

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 371 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 02 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen và được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý vào ngày 06 tháng 12 năm 2021 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 947857 cấp ngày 06 tháng 3 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 về việc Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng cho Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp VinEco (đã đổi tên thành Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco) thực hiện Dự án Đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen của Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Phát triển Nông nghiệp VinEco;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Plông;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 167/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Đơn xin Chuyển mục đích sử dụng đất ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco (địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Trung tâm Quốc tế, số 17 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) được chuyển mục đích sử dụng 4.459,2 m² đất trồng cây hàng năm khác tại Thôn Kon Tu Răng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum sang mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Dự án Đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen, với nội dung cụ thể như sau⁽¹⁾:

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày **15 tháng 5 năm 2065** (theo quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen).

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích đo địa chính số TĐ01-2019, thửa đất 198, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14 tháng 5 năm 2025.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 29 tháng 5 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco theo quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Dự án đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen của Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIV: Thông báo đơn giá và số tiền thuê đất phải nộp cho Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco theo quy định pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông:

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco.

- Phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (*nếu có*)... liên quan đến Dự án đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen theo thẩm quyền.

5. Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco:

- Khẩn trương bố trí nguồn lực để hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với các sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Phát triển nông nghiệp WinEco và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
- + Các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN._{BPN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm