

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Lý Thành thuê đất
để thực hiện dự án Nhà máy công nghiệp cơ khí, gia công và
chế tạo tại Lô C2, Khu công nghiệp Hòa Bình, thành phố Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Công nghiệp Hòa Bình, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum tỉnh, Kon Tum đến năm 2040;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025 và Đơn xin thuê đất ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Lý Thành và hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Lý Thành thuê đất với diện tích 5.382m² để thực hiện dự án Nhà máy công nghiệp cơ khí, gia công và chế tạo tại Lô C2, Khu công nghiệp Hòa Bình, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, với nội dung cụ thể như sau⁽¹⁾:

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 26 tháng 5 năm 2025.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Nhà máy công nghiệp cơ khí, gia công và chế tạo tại Lô C2, Khu công nghiệp Hòa Bình, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2058 (*theo thời hạn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 223057 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 26 tháng 8 năm 2019).*

- Vị trí, ranh giới khu đất: (*theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 223057 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 26 tháng 8 năm 2019).*

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Lý Thành theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Sở Tài chính: Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành để theo dõi, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật về đầu tư.

4. Chi cục Thuế khu vực XIV: Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty TNHH MTV Lý Thành thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum:

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH MTV Lý Thành.

- Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm những hành vi vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (*nếu có*) liên quan đến dự án theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH MTV Lý Thành có trách nhiệm: Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Giám đốc Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum, Giám đốc Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lý Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh;
- + Các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm