

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 5 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 27 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 442/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị gia hạn thời hạn hoạt động của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thành Phú Ngọc Hồi và hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo;

Theo Báo cáo thẩm định số 2005/BC-STC ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Sở

Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ số 16, sông Pô Kô, ranh giới hành chính thôn Nông Nhảy 2, xã Đăk Nông, thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi và thôn Đăk Kon, xã Đăk Rơ Nga, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thành Phú Ngọc Hồi đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 442/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 với nội dung điều chỉnh như sau⁽¹⁾:

Nội dung đã quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 442/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau: *Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 30 tháng 10 năm 2027*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, công thương, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục đất đai của dự án theo quy định của pháp luật đất đai; thực hiện thủ tục cấp phép hoạt động trong phạm vi bảo vệ đập, hồ chứa nước theo Nghị định số 114/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về quản lý an toàn đập, hồ chứa nước.

- Thường xuyên thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng, thay thế, kiểm định định kỳ hoặc đột xuất các thiết bị, máy móc trong quá trình vận hành để bảo đảm an toàn khi vận hành; đối với các thiết bị có ghi thời hạn sử dụng hoặc thời hạn hoạt động thì phải thay thế khi hết hạn; Cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp về những nội dung đã giải trình về công nghệ, máy móc sử dụng trong dự án đầu tư.

- Quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải chấp hành nghiêm Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; thông báo danh sách người, phương tiện cho đồn Biên phòng sở tại nắm, quản lý theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai dự án nếu phát hiện có các di sản văn hóa (*di vật, cổ vật*), đề nghị Nhà đầu tư báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa theo quy định.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 27 tháng 5 năm 2025

2. Giao Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô và Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai các thủ tục về đất đai, khoáng sản,... đối với dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời, thường xuyên theo dõi, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về quy hoạch, đất đai, khoáng sản, môi trường, công thương của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 442/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Công ty TNHH MTV Thành Phú Ngọc Hồi; Sở Tài chính; các sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Thành Phú Ngọc Hồi một bản; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Khoa học và Công nghệ (t/h);
- Công an tỉnh (đ/b);
- UBND các huyện: Đắk Tô, Ngọc Hồi (t/h);
- Chi Cục Thuế Khu vực XIV (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP Trà Thanh Trí (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH_{TK}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn