

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Hùng Phát thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thuộc phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 22 tháng 06 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 5 năm 2025 và Đơn xin thuê đất ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần Hùng Phát (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và cho Công ty Cổ phần Hùng Phát (*địa chỉ: thôn 3, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thuộc phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, với nội dung cụ thể như sau⁽¹⁾:

- Diện tích: 20.149,1 m² (*Hai mươi nghìn, một trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông*).

- Nguồn gốc, hiện trạng: Đất trống, do Ủy ban nhân dân phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum quản lý.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án khai thác khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thuộc phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum (*Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản*).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 4 năm 2050 (*Theo thời hạn khai thác tại Điều 1 Giấy phép số 09/GP-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2025*).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ trích đo vị trí đất cho Công ty Cổ phần Hùng Phát thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường, tỉ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16 tháng 04 năm 2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hùng Phát theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Hùng Phát sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 22 tháng 5 năm 2025.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Chi cục Thuế Khu vực XIV:

- Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty Cổ phần Hùng Phát thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan có chức năng quản lý đất đai để hoàn thiện các thủ tục tiếp theo.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Hùng Phát.

4. Công ty cổ phần Hùng Phát: Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành, sử dụng đất đảm bảo tiến độ và mục tiêu của dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Giám đốc Công ty cổ phần Hùng Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh;
- + Các PCVP (đ/b);
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm

