

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 7 năm 2019)

(Cấp điều chỉnh lần 1: ngày 26 tháng 5 năm 2020)

(Cấp điều chỉnh lần 2: ngày 23 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 2 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 705/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Nhà đầu tư Hoàng Cảnh Dương và Hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo;

Theo Báo cáo thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1080/BC-STC ngày 19 tháng 3 năm 2025; Công văn số 2157/STC-QLĐTNNs ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH¹

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án trồng cây Kiwi trên xứ lạnh Măng Đen kết hợp trồng dược liệu dưới tán rừng của Nhà đầu tư Hoàng Cảnh Dương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 705/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh tên dự án đầu tư

Nội dung đã quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án: Trồng cây Kiwi, cây ăn trái trên xứ lạnh Măng Đen”.

2. Điều chỉnh mục tiêu thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Trồng và nhân giống cây Kiwi, đưa trái Kiwi trở thành một sản phẩm hàng hóa đặc trưng của xứ lạnh Măng Đen; kết hợp trồng thêm một số cây ăn trái, góp phần tăng các sản phẩm hàng hóa đặc hữu của Măng Đen”.

3. Điều chỉnh quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Trồng cây Kiwi, cây ăn trái trên diện tích 1,8 ha với sản lượng 40,5 tấn/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khoảng 900 m², bao gồm xây dựng nhà điều hành, nhà nghỉ ngơi phục vụ cho người lao động và phòng ăn nhà bếp, nhà kho (gồm kho bảo quản sản phẩm sau thu hoạch và kho chứa vật tư phân bón, thuốc, công cụ dụng cụ), khuôn viên, hệ thống điện, nước và đường nội bộ”.

4. Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 705/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Diện tích mặt đất sử dụng: 1,89 ha”.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 20 tháng 5 năm 2025.

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, hoàn thiện thủ tục pháp lý: đến quý I năm 2025.
- Thời gian xây dựng công trình và trồng cây Kiwi, cây ăn trái: Đến quý III năm 2026.
- Thời gian đi vào vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp sản phẩm: Từ quý IV năm 2026”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Liên hệ với các cơ quan chuyên môn và địa phương liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 705/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Nhà đầu tư Hoàng Cảnh Dương; Sở Tài chính; các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Nhà đầu tư Hoàng Cảnh Dương một (01) bản; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Công Thương (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Kon Plông (đ/b);
- Chi Cục Thuế khu vực XIV (đ/b);
- VP UBND tỉnh PCVP Trà Thanh Trí (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn