

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần đất của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu đô thị - Dịch vụ Sao Mai, thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh để thực hiện dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai (đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025 và của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 27/TTr-BQLKKT ngày 12 tháng 5 năm 2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi một phần đất của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh với diện tích 57.342,2 m<sup>2</sup> tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, với nội dung cụ thể như sau:

**1. Mục đích sử dụng đất:**

- Đất ở nông thôn: Diện tích 52.698,7 m<sup>2</sup>.
- Đất thương mại, dịch vụ: Diện tích 4.643,5 m<sup>2</sup>.

**2. Thời hạn sử dụng đất:** Giao đất trong thời gian thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất.

*(Vị trí, ranh giới khu đất được Kèm theo Bản đồ vị trí chuyển mục đích và giao đất được Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27 tháng 10 năm 2022; Sau khi trừ 76 thửa đất đấu giá thành công tại các mảnh trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 17 tháng 11 năm 2023.*

**3. Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Diện tích còn lại Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tiếp tục quản lý:** 66.077,7 m<sup>2</sup> (Đất thổ dụng thổ thao: 2.114,9 m<sup>2</sup>; Đất giáo dục và đào tạo: 10.090,1 m<sup>2</sup>; Đất giao thông: 53.782,1 m<sup>2</sup>; Đất y tế: 90,6 m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**2. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh**

- Quản lý quỹ đất còn lại chưa thu hồi theo quy định.

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

### 3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Quản lý quỹ đất được nhà nước giao để bán đấu giá theo quy định.
- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + Các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN<sub>NMP</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**