

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 334 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 21 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum
thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư nhà máy sản xuất
gạch không nung và cấu kiện bê tông đúc sẵn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 5 năm 2025 và Đơn xin thuê đất ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum (địa chỉ: số nhà 29, đường Nguyễn Văn Hoàng, tổ 3, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) thuê diện tích đất 11.694,5 m² tại Lô D7, Khu Công nghiệp Hòa Bình, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để thực hiện dự án

Đầu tư nhà máy sản xuất gạch không nung và cấu kiện bê tông đúc sẵn¹, với nội dung cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Đầu tư nhà máy sản xuất gạch không nung và cấu kiện bê tông đúc sẵn (*đất khu công nghiệp*).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 9 năm 2058 (*Theo thời hạn thực hiện dự án tại Quyết định số 09/QĐ-BQLKKT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum*).
- Nguồn gốc, hiện trạng đất: Đất khu công nghiệp; đất trống, chưa xây dựng công trình trên đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục thửa đất vị trí cho Công ty TNHH MTV Đăng Phát Kon Tum thuê đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum lập ngày 12 tháng 5 năm 2025.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Đăng Phát Kon Tum theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.
- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản của Công ty TNHH MTV Đăng Phát Kon Tum theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIV:

- Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty TNHH MTV Đăng Phát Kon Tum thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 19 tháng 5 năm 2025.

tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền thuê đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất, theo dõi việc miễn, giảm tiền thuê đất để đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan có chức năng quản lý đất đai để hoàn thiện các thủ tục tiếp theo.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum: Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
 - + Các PCVP (đ/b);
 - + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tái);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND phường Nguyễn Trãi;
- Lưu: VT, KTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm