

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 333 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 21 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT thuê đất để thực hiện dự án khai thác chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường, đá bazan đặc sít làm ốp lát tại làng La Lua, xã Đắk Choong, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 880/GP-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT được khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường, đá bazan đặc sít làm đá ốp lát tại làng La Lua, xã Đắk Choong, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng

thông thường, đá bazan đặc sét làm đá ốp lát tại làng La Lua, xã Đăk Choong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đăk Glei;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 5 năm 2025 và Đơn xin thuê đất ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích **13.264,6 m²** từ đất trồng lúa (diện tích: 2.117,1 m²), đất trồng cây lâu năm (diện tích 6.866,2 m²), đất trồng cây hàng năm khác (diện tích 4.281,3 m²), sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và cho Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT (địa chỉ số 14 đường Sư Vạn Hạnh, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum) thuê đất để thực hiện dự án để thực hiện dự án khai thác chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường, đá bazan đặc sét làm ốp lát tại làng La Lua, xã Đăk Choong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum¹, với nội dung cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án khai thác chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường, đá bazan đặc sét làm đá ốp lát tại làng La Lua, xã Đăk Choong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum (Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 10 năm 2040 (15 năm 10 tháng kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp phép khai thác khoáng sản tại Giấy phép số 880/GP-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích lục tổng thể vị trí xin thuê đất để thực hiện dự án khai thác chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường, đá bazan đặc sét làm ốp lát tại làng La Lua, xã Đăk Choong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12 tháng 5 năm 2025.

- Nguồn gốc đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT thực hiện thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại Văn bản số 715/UBND-NNTN ngày 01 tháng 3 năm 2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại buổi làm việc ngày 20 tháng 5 năm 2025.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT lập Bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa được nhà nước cho thuê gửi tới Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa. Đồng thời xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền gửi đến Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Sở Tài chính

- Căn cứ văn bản xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa của Sở Nông nghiệp và Môi trường, xác định số tiền phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT để thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Chi cục Thuế Khu vực XIV: Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

4. Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei:

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT.

- Phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có) liên quan đến dự án theo thẩm quyền.

5. Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT:

- Lập Bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa được nhà nước cho thuê gửi tới Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị xác định diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

- Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
 - + Các PCVP (đ/b);
 - + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, KTN_{BPN, NMP}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm