

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 323 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH NNB Kon Tum thuê đất sử dụng vào hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy của Công ty TNHH NNB Kon Tum; điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 và Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 5 năm 2025 và của Công ty TNHH NNB Kon Tum tại Đơn xin thuê đất ngày 09 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và cho Công ty TNHH NNB Kon Tum (*địa chỉ trụ sở chính: Lô D3, Đường A3-A5, Khu công nghiệp Hòa Bình, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) thuê 1.483 m² đất tại thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum⁽¹⁾.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (*làm mặt bằng sân công nghiệp thực hiện dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy*).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06 tháng 6 năm 2031 (*theo Giấy phép số 501/GP-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 về giấy phép khai thác khoáng sản*).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục vị trí thuê đất, tỷ lệ: 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 23 tháng 4 năm 2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH NNB Kon Tum theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH NNB Kon Tum sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại buổi làm việc ngày 15 tháng 5 năm 2025.

dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy của Công ty TNHH NNB Kon Tum theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIV:

- Hướng dẫn người sử dụng đất để xác định và thông báo việc thu, nộp tiền thuê đất cho Công ty TNHH NNB Kon Tum thực hiện khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất.

- Quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, nếu phát hiện người sử dụng đất không đáp ứng các điều kiện miễn tiền thuê đất theo quy định kịp thời báo cáo cơ quan có liên quan và xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy:

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH NNB Kon Tum.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới và xác nhận số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, khai thác khoáng sản, sử dụng đất (nếu có)... liên quan đến dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy theo thẩm quyền.

5. Ủy ban nhân dân xã Tân Lập: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy của Công ty TNHH NNB Kon Tum theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

6. Công ty TNHH NNB Kon Tum:

- Khẩn trương bố trí mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với các sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và

quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập; Giám đốc Công ty TNHH NNB Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + Các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.BPN.NMP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm