

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 320 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 15 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Trường Nhật và giao cho Ủy ban nhân dân xã Ya Xiêr quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Trường Nhật;

Căn cứ Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Trường Nhật thuê đất để khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường (điểm mở số 4);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 09 tháng 5 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần

Trường Nhật và giao cho Ủy ban nhân dân xã Ya Xiêr quản lý theo quy định (Kèm theo Thông báo số 36/TB-SNNMT ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo thu hồi đất Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Trường Nhật; Thông báo số 84/TB-SKHĐT ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chấm dứt Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm số 4, thuộc Làng Lung, xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất 4.385 m² mà Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty Cổ phần Trường Nhật (*địa chỉ: Số nhà 641, đường Phan Đình Phùng, Phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum*) thuê đất tại Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Trường Nhật thuê đất để khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường (điểm mở số 4) (*Thời hạn thuê đất đến 22 tháng 11 năm 2023, diện tích thuê đất là 4.385 m²*) và giao cho Ủy ban nhân dân xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy để quản lý theo quy định.

Vị trí đất: Theo tờ bản đồ kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 890/GP-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Trường Nhật.
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy để quản lý theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy:

- Có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

- Làm việc với Công ty Cổ phần Trường Nhật để nhận bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty Cổ phần Trường Nhật có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy để quản lý.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định.

- Thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; xử lý tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

4. Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy:

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy.

- Trường hợp người có đất thu hồi không thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định; xử lý vi phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền.

5. Chi cục Thuế Khu vực XIV: Rà soát các nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty Cổ phần Trường Nhật phải thực hiện đối với Nhà nước để thông báo cho Công ty thực hiện theo đúng quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ya Xiêr, huyện Sa Thầy; Giám đốc Công ty Cổ phần Trường Nhật và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh;
- + Các PCVP (đ/b);
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đăng tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.BPN.



Nguyễn Ngọc Sâm