

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Glei để thực hiện dự án Đường từ Trung tâm thị trấn Đăk Glei đến trung tâm xã Xốp, huyện Đăk Glei (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư dự án Đường từ Trung tâm thị trấn Đăk Glei đến trung tâm xã Xốp, huyện Đăk Glei;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Đường từ Trung tâm thị trấn Đăk Glei đến trung tâm xã Xốp, huyện Đăk Glei;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Dự án Đường từ Trung tâm thị trấn Đăk Glei đến trung tâm xã Xốp, huyện Đăk Glei;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 5 năm 2025 và của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Glei tại Đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 25 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Glei (Địa chỉ: Số 13 Lê Hồng Phong, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei) với diện tích 160.448,0 m² (Một trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi tám mét vuông) tại huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum¹ (xã Đắk Pék: 123.783,8 m; xã Xốp: 36.664,2 m²).

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ, thời gian thực hiện dự án.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 01-2025, tỷ lệ: 1/10.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 24 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.
- Chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 13 tháng 5 năm 2025.

2. Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei: Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Glei:

- Quản lý, sử dụng diện tích đất được giao để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi hoàn thành xây dựng công trình phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao công trình và đất cho đơn vị có chức năng quản lý, khai thác, sử dụng công trình theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Glei và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + Chánh Văn phòng;
 - + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm