

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Tân Hưng thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Tân Hưng thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Kon Rơ Lang, xã Đăk Blà và thôn Kon Jơ Ri, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (hạng mục mặt bằng sân công nghiệp).

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Giấy phép Khai thác khoáng sản số 1354/GP-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được gia hạn lần 1 tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 102/GP-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 5 năm 2025 và Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 01 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tân Hưng (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tân Hưng (địa chỉ số 86, đường Trần Văn Hai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) để thực hiện dự án đầu tư khai thác khoáng sản mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Kon Rơ Lang, xã Đăk Blà và thôn Kon Rơ Ri, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản), với nội dung cụ thể như sau⁽¹⁾:

- Diện tích đất: 14.372 m² (Mười bốn nghìn, ba trăm bảy mươi hai mét vuông); trong đó: diện tích khai trường: 12.500 m², diện tích mặt bằng sân công nghiệp: 1.872 m².

- Mục đích sử dụng đất: Tiếp tục thực hiện dự án đầu tư khai thác khoáng sản mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Kon Rơ Lang, xã Đăk Blà và thôn Kon Rơ Ri, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản).

- Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Đến ngày 28 tháng 10 năm 2028 (Theo thời hạn khai thác tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 102/GP-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Vị trí, ranh giới thửa đất:

+ Đối với phần diện tích khai trường: 12.500 m² (Ranh giới, diện tích được xác định theo các điểm tọa độ tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 102/GP-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum).

+ Đối với phần diện tích mặt bằng sân công nghiệp: 1.872 m² (Ranh giới, diện tích được xác định theo sơ đồ vị trí xin thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Kon Rơ Lang, xã Đăk Blà và thôn Kon Rơ Ri, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum do Công ty TNHH Anh Quyên Kon Tum đo đạc ngày 25 tháng 6 năm 2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận theo quy định).

- Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 13 tháng 5 năm 2025.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế Khu vực XIV: Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty Cổ phần Tân Hưng thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Tân Hưng: Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty Cổ phần Tân Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, các PCVP (đ/b);
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tài);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_{BPN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm