

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 299 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 08 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Vật tư dịch vụ nông
lâm nghiệp Kon Tum (trước đây là Công ty Vật tư dịch vụ nông lâm
công nghiệp tỉnh Kon Tum) và cho Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA
tiếp tục thuê đất theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 17 tháng 03 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Vật tư dịch vụ nông lâm công nghiệp tỉnh Kon Tum thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi gia súc tập trung;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 17 tháng 03 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 4 năm 2025 và Đơn xin thuê đất ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA (kèm theo Hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 941.196,2 m² đất của Công ty Cổ phần Vật tư dịch vụ nông lâm nghiệp Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2006 (*được điều chỉnh tại Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2012*) và cho Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA (*địa chỉ: Số 29, đường Hoàng Diệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) thuê đất, với các nội dung như sau⁽¹⁾:

- Mục đích sử dụng đất: Tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm và đất rừng sản xuất theo Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17 tháng 3 năm 2056 (*theo mục 4 Điều 1 Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*).

- Vị trí: Tại xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ chỉnh lý phục vụ thi hành án trưng mua tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum biên tập, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, Công ty Cổ phần Vật tư dịch vụ nông lâm nghiệp Kon Tum, Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA, Ủy ban nhân dân xã Đăk Ui huyện Đăk Hà và Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 20 tháng 02 năm 2025*)

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 06 tháng 5 năm 2025.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Chi Cục thuế khu vực XIV: Xác định, hướng dẫn, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA.

4. Ủy ban nhân dân xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA: Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực XIV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đắk Ui, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư VVINA và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_{BPN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm