

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1527 /UBND-KTN

Kon Tum, ngày 05 tháng 5 năm 2025

Về việc bố trí đất xây dựng đối  
với hộ khó khăn về đất ở để  
thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà  
dột nát trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng;  
Tài chính; Dân tộc và Tôn giáo;
- Chi cục Thuế khu vực XIV;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 1066/BNNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn các địa phương bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ có khó khăn về đất ở và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1097/SNNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 4 năm 2025. Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các đơn vị, địa phương triển khai một số nhiệm vụ sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

1.1. Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh việc lập phương án hỗ trợ đất đai; tạo lập quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số trên địa bàn. Trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số phù hợp với tình hình thực tế quỹ đất của địa phương.

1.2. Thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1066/BNNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 4 năm 2025 nhằm đẩy nhanh bố trí đất xây dựng đối với hộ khó khăn về đất ở để hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà nát trên địa bàn, trong đó quan tâm một số nội dung sau:

- Căn cứ vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2025-2030; kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt: Rà soát ưu tiên bố trí đất ở đối với hộ có khó khăn về đất ở theo hình thức giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 124 và điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở hoặc các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở của hộ gia đình, cá nhân phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch

chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (*theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024*), Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có chính sách khuyến khích người dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở và được miễn tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật để kịp thời xây dựng nhà ở.

- Bố trí quỹ đất công ích hiện có của địa phương để xây dựng nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 179 Luật Đất đai 2024.

- Rà soát diện tích đất có nguồn gốc nông, lâm trường để công nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất (*trong đó có đất ở*) mà có giấy tờ của nông, lâm trường quốc doanh trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, đề xuất thu hồi đất theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai để giao cho người dân không có đất ở theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 124 và điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai.

## 2. Đối với các Sở, ngành:

- Tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách đất đai đối với cộng đồng đồng bào dân tộc thiểu số và cá nhân người đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Trong đó, đặc biệt quan tâm đến giải quyết việc thiếu hoặc không còn đất ở để bố trí đất ở đối với hộ có khó khăn về đất ở.

- Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4362/UBND-NNTN ngày 03 tháng 12 năm 2024 về việc triển khai chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Văn bản số 1344/UBND-KGVX ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc triển khai thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp trực tuyến toàn quốc lần thứ ba của Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước.

## 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hướng dẫn các đơn vị, địa phương bố trí đất xây dựng nhà ở đối với hộ có khó khăn về đất ở theo một số nội dung tại Văn bản số 1066/BNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

## 4. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để được hướng dẫn theo quy định.

Báo đề các đơn vị, địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu VT, KGVX, KTN<sub>NMP</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**