

UBND TỈNH KON TUM
**HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ**
Số: 1328 /QĐ-CTHĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Tum, ngày 21 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định
giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1790/TTr-STC ngày 18 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kien toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum (Sau đây gọi tắt là *Tổ giúp việc Hội đồng*), gồm các thành phần như sau:

1. Tổ trưởng: Phó Giám đốc Sở Tài chính phụ trách lĩnh vực Quản lý giá và công sản.

2. Tổ phó: Lãnh đạo Phòng Quản lý giá và công sản.

3. Tổ viên:

- Lãnh đạo cấp phòng thuộc các sở, ngành cấp tỉnh: (1) Sở Nông nghiệp và Môi trường, (2) Sở Xây dựng, (3) Sở Tư pháp; Chi cục Thuế khu vực XIV.

- Lãnh đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường các huyện: Đăk Glei, Ngọc Hồi, Đăk Tô, Tu Mơ Rông, Đăk Hà, Sa Thầy, Ia H'Drai, Kon Plông, Kon Rẫy và thành phố Kon Tum.

- Chuyên viên Phòng Quản lý giá và công sản (*phụ trách lĩnh vực giá đất*), Sở Tài chính.

- Công chức địa chính các xã, phường, thị trấn nơi có đất cần thẩm định.

Thủ trưởng các đơn vị có tổ viên Tổ giúp việc Hội đồng gửi danh sách tổ viên tham gia Tổ giúp việc Hội đồng về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh.

Điều 2. Nhiệm vụ và chế độ làm việc của Tổ giúp việc Hội đồng

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng về hoạt động của Tổ giúp việc; chỉ đạo các tổ viên thực hiện các nhiệm vụ như quy định tại khoản 3 Điều 5 và khoản 3 Điều 6 Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum; tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng, báo cáo Phó Chủ tịch Hội đồng về việc tổ chức họp Hội đồng.

2. Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng có trách nhiệm báo cáo Hội đồng tại phiên họp thẩm định về các nội dung đã tổng hợp từ các văn bản ý kiến của thành viên Hội đồng theo phân công tại khoản 1 Điều này để Hội đồng xem xét, thảo luận và quyết định; tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng tại phiên họp thẩm định, hoàn thiện Biên bản cuộc họp và dự thảo Thông báo kết luận thẩm định của Hội đồng.

3. Tổ giúp việc Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, có nhiệm vụ tham mưu cho lãnh đạo đơn vị mình (*là thành viên Hội đồng*) có ý kiến về các nội dung thuộc lĩnh vực chuyên ngành quản lý; các nội dung khác liên quan đến phương án giá đất cụ thể và nội dung quy định tại Điều 3 Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum. Chịu trách nhiệm về nội dung đã tham mưu, đề xuất.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 3841/QĐ-HĐTĐGD ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Kon Tum.

Điều 4. Trách nhiệm thực hiện

Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và các thành viên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, KTN._{NMP}.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Ngọc Sâm