

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM

Số: 256 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 22 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích công trình: Trụ sở Trạm quản lý thủy nông huyện Kon Rẫy

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý - khai thác các công trình thủy lợi Kon Tum để xây dựng công trình: Trụ sở Trạm quản lý thủy nông huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thành lập Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 64/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 4 năm 2025, Văn bản số 811/SNNMT-QLĐĐ ngày 11 tháng 4 năm 2025 và của Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum tại Đơn xin chuyển hình thức giao đất/thuê đất ngày 26 tháng 3 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum, địa chỉ số 99, đường Tôn Đức Thắng, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đang sử dụng 1.000 m<sup>2</sup> (một nghìn mét vuông) đất xây dựng công trình Trụ sở Trạm quản lý thủy nông huyện Kon Rẫy theo hình thức

Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất tại thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm<sup>1</sup>, cụ thể:

1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ *Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất* sang hình thức *Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm*.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích đo vị trí do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (*nay là Văn phòng đăng ký đất đai*) lập ngày 11 tháng 4 năm 2012.

- Lý do điều chỉnh: Theo quy định tại khoản 3 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024.

- Thời điểm chuyển hình thức sử dụng đất: Tính từ ngày 13 tháng 02 năm 2020.

- Thời hạn cho thuê đất khi được chuyển hình thức sử dụng đất: Kể từ ngày 13 tháng 02 năm 2020 đến ngày 11 tháng 4 năm 2062.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh và quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum theo quy định hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký

---

<sup>1</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 21 tháng 4 năm 2025.

đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai (*xác nhận thay đổi hình thức sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp*) theo quy định trong trường hợp Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

## 2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV:

- Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích thuộc thửa đất nêu trên do Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum sử dụng.

- Xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

## 3. Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về Ủy ban nhân dân các cấp theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất nêu trên, Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Trước thời điểm hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (nếu có), kịp thời thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + Các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, KTN<sub>NMP</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**