

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHỤ LỤC

**Nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000)
Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung Đăk Tô**
(Kèm theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 4 năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh)

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch
 - a) Khu vực lập Quy hoạch phân khu thuộc xã Tân Cảnh và thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Phạm vi, ranh giới được xác định:
 - Phía Đông: Giáp đường điện 500KV;
 - Phía Tây: Giáp sông Đăk Pô Kô;
 - Phía Nam: Giáp sông Đăk Tờ Kan;
 - Phía Bắc: Giáp đất sản xuất của các hộ dân.
 - b) Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 218,24 ha, trong đó:
 - Khu công nghiệp khoảng 208,24ha.
 - Khu nhà ở công nhân, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng (liền kề với công nghiệp) khoảng 10,0ha.
2. Mục tiêu, tính chất, chức năng
 - a) Mục tiêu lập quy hoạch
 - Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023. Thực hiện các nhiệm vụ về đầu tư và phát triển dược liệu của tỉnh theo các Nghị quyết của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh, Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh.
 - Thu hút đầu tư, tạo sự chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng dần giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh Kon Tum nói chung và tạo động lực phát triển mới của thị trấn Đăk Tô nói riêng; phát triển các ngành nghề, dịch vụ, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương; giải quyết nhu cầu việc làm cho người lao động tại chỗ.
 - Khai thác tốt tiềm năng, tài nguyên và thế mạnh về phát triển dược liệu của tỉnh nói chung và của huyện Đăk Tô nói riêng, đảm bảo sự phát triển cân đối theo không gian lãnh thổ, giữa nông thôn và thành thị, góp phần thúc đẩy công nghiệp phát triển bền vững. Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng, quản lý đất đai, lập dự án và kêu gọi đầu tư xây dựng.

2.2. Tính chất, chức năng

- Là khu công nghiệp tập trung, có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, thân thiện với môi trường; khu xây dựng các nhà máy chế biến các loại cây dược liệu của tỉnh.

- Hình thành các ngành công nghiệp, các ngành kinh tế có liên quan, hỗ trợ phát triển công nghiệp một cách bền vững, tạo ra sản phẩm công nghiệp có giá trị kinh tế cao, từng bước hình thành ngành công nghiệp mũi nhọn mang tầm chiến lược của tỉnh Kon Tum nói riêng và của cả nước nói chung.

- Phát triển các ngành công nghiệp phụ trợ để hội nhập sâu vào công nghiệp toàn cầu, thu hút đầu tư nước ngoài nhằm tăng trưởng bền vững; khuyến khích ứng dụng, sử dụng dây chuyền công nghệ tiên tiến, hiện đại, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Tăng nhanh tỷ trọng công nghiệp, tập trung vào các ngành công nghiệp có lợi thế lớn để đẩy nhanh quá trình chuyển dịch cơ cấu của tỉnh.

- Là khu công nghiệp chuyên ngành chuyên sản xuất và cung ứng dịch vụ cho sản xuất sản phẩm dược liệu theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP; xây dựng các nhà máy chế biến các loại cây dược liệu của tỉnh.

3. Các chỉ tiêu cơ bản về lao động, đất đai, hạ tầng xã hội, kỹ thuật

- Nhu cầu về nhà ở cho công nhân, chuyên gia của các khu công nghiệp trên địa bàn huyện Đắk Tô theo Đề án số 437/ĐA-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về bổ sung Khu công nghiệp sản xuất, chế biến dược liệu tập trung vào Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam cần bố trí trong Khu nhà ở công nhân, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng;

- Chỉ tiêu về lao động, đất đai, hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD.

4. Những yêu cầu khác trong quá trình lập đồ án quy hoạch phân khu

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật để quy hoạch không gian cho phù hợp với khu vực; các quy định của quy hoạch chung, các quy hoạch, kế hoạch có liên quan đến khu vực quy hoạch;

- Nội dung hồ sơ Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu Công nghiệp được thực hiện theo quy định tại Luật Xây dựng, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, Nghị định số 35/2022/NĐ-CP, Thông tư số 04/2022/TT-BXD và các quy định khác có liên quan;

- Trong quá trình lập đồ án quy hoạch, phối hợp lấy ý kiến các cơ quan, đơn

vị có liên quan đề rà soát, đảm bảo tính khớp nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong và ngoài ranh giới khu công nghiệp. Quy hoạch hệ thống xử lý nước thải, chất thải, khí thải nhằm bảo vệ môi trường, hạn chế tác động đến môi trường xung quanh./
