

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê để thực hiện Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại tiểu khu 474, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum và giao cho Ủy ban nhân dân xã Măng Cành, huyện Kon Plông quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000084 ngày 27 tháng 6 năm 2011 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1085/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiến Dung Kon Tum để thực hiện Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại tiểu khu 474, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100272914 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 04 tháng 6 năm 2001, thay đổi lần thứ 11 ngày 27 tháng 9 năm 2017);

Căn cứ Thông báo số 421/TB-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo thu hồi đất Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại tiểu khu 474, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiến Dung Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê để thực hiện Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại tiểu khu 474, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum và giao cho Ủy ban nhân dân xã Măng Cành quản lý theo quy định (Kèm theo Thông báo số 84/TB-SKHĐT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chấm dứt Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại tiểu khu 474, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất 17.381,8m² mà Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum (địa chỉ trụ sở của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum: Số 08, đường Phạm Văn Đồng, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum) thuê đất tại Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum để tiếp tục sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (Thời hạn thuê đất đến ngày 24 tháng 02 năm 2022, diện tích thuê đất là 7.000 m²) và Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2017 về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm nghiền sàng, chế biến đá xây dựng (Thời hạn thuê đất đến 16 tháng 5 năm 2022, diện tích thuê đất là 10.381,8 m²) và giao cho Ủy ban nhân dân xã Măng Cành, huyện Kon Plông để quản lý theo quy định.

Vị trí đất: Theo tờ bản đồ kèm theo Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 và Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Quyết định này cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Măng Cành, huyện Kon Plông để quản lý theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Măng Cành, huyện Kon Plông:

- Có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

- Làm việc với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum để nhận bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Măng Cành để quản lý.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo đúng quy định.

- Thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; xử lý tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

4. Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông:

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông.

- Trường hợp người có đất thu hồi không thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định; xử lý vi phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền.

5. Chi Cục Thuế Khu vực XIV: Rà soát các nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum phải thực hiện đối với Nhà nước để thông báo cho Công ty thực hiện theo đúng quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế Khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng

Cảnh, huyện Kon Plông; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
- + CVP, các PCVP (đ/b);
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (dăng tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_{BPN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm