

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 19 tháng 4 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 09 tháng 4 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH NNB Kon Tum và hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo;

Theo Báo cáo thẩm định số 1347/BC-STC ngày 29 tháng 3 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH⁽¹⁾:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH NNB Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh Diện tích mặt đất sử dụng

Nội dung đã quy định tại khoản 5 Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích mặt đất sử dụng: 16.500 m², trong đó:

- Diện tích khu vực khai thác: 15.000 m².*
- Diện tích mặt bằng sân công nghiệp: 1.500 m²”*

2. Nội dung điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Thời gian xây dựng cơ bản mỏ, bao gồm cả thời gian hoàn thiện các thủ tục pháp lý: Đến hết tháng 4 năm 2025.

- Thời gian vận hành khai thác và kinh doanh: Từ tháng 5 năm 2025 đến ngày 06 tháng 6 năm 2031.

- Thời gian cải tạo và phục hồi môi trường: Từ ngày 07 tháng 6 năm 2031 đến ngày 07 tháng 12 năm 2031.”

3. Nội dung điều chỉnh Thời hạn hoạt động của dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 07 tháng 12 năm 2031.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thông nhất tại cuộc họp ngày 08 tháng 4 năm 2025

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, công thương, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Rà soát, cập nhật bổ sung nội dung quy định tại Điều 24 và Điều 61 Nghị định số 53/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước để thực hiện đúng quy định.

- Lập phương án khai thác mỏ, dự án đầu tư xây dựng công trình để trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở triển khai dự án đầu tư, khai thác vật liệu xây dựng theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã quy định, trường hợp không đảm bảo tiến độ, xử lý hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sau khi dự án đi vào hoạt động, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hằng năm rà soát, đánh giá về tình hình hoạt động, hiệu quả về kinh tế - xã hội của dự án,... tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý các nội dung có liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Công ty TNHH NNB Kon Tum; Sở Tài chính; các sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH NNB Kon Tum một bản; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Công Thương (đ/b);
- Công an tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Kon Rẫy (đ/b);
- Chi Cục Thuế Khu vực XIV (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP Trà Thanh Trí (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn