

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1112 /UBND-KTTH

Kon Tum, ngày 06 tháng 4 năm 2025

Về việc bàn giao, tiếp nhận 03
cơ sở nhà, đất của Bộ Tư pháp
về địa phương quản lý, xử lý

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum;
- Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy.

Thực hiện Quyết định số 635/QĐ-BTP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1128/STC-QLGCS ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc bàn giao, tiếp nhận 03 cơ sở nhà, đất của Bộ Tư pháp về địa phương quản lý, xử lý (*kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Sở Tài chính, Sở Tài chính tổ chức cuộc họp cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy*); Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh là đơn vị tiếp nhận 03 cơ sở nhà, đất được Bộ trưởng Bộ Tư pháp chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Quyết định số 635/QĐ-BTP ngày 24 tháng 02 năm 2025 (*cơ sở nhà, đất của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum cũ tại số 42 Trương Hán Siêu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; cơ sở nhà, đất của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum tại số 73 Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và cơ sở nhà, đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy tại thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum*); theo dõi, tính hao mòn tài sản trên sổ sách kế toán từ thời điểm nhận chuyển giao đến khi hoàn thành việc xử lý tài sản. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ hồ sơ của từng trường hợp cụ thể đề sớm tham mưu hoặc đề nghị cơ quan có trách nhiệm tham mưu để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định⁽¹⁾.

Trong quá trình triển khai thực hiện quản lý, bảo vệ các cơ sở nhà, đất trong thời gian chờ xử lý tài sản, sau khi đơn vị chủ động sử dụng nguồn nhân

⁽¹⁾ Sau khi nhận bàn giao tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ hồ sơ của từng trường hợp cụ thể đề xuất phương án khai thác trong thời gian chờ xử lý nhà, đất theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ hoặc đề nghị cơ quan có trách nhiệm tham mưu để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định tại khoản 8 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ.

lực của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, sắp xếp cân đối các nguồn tài chính của đơn vị theo cơ chế tài chính đơn vị sự nghiệp công lập mà còn khó khăn về kinh phí, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo cụ thể, lập dự toán kinh phí thực hiện quản lý tài sản tiếp nhận của Bộ Tư pháp nêu trên báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tổng hợp gửi Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí, hỗ trợ kinh phí thực hiện theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy phối hợp chặt chẽ trong công tác bàn giao, tiếp nhận 03 cơ sở nêu trên; trong đó lưu ý:

a) Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc đơn vị có liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức quản lý, bảo vệ các cơ sở nhà, đất trước khi sắp xếp, kết thúc hoạt động của chính quyền cấp huyện theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cử bộ phận chuyên môn phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức đo đạc nhà, đất (*khi có đề nghị của các cơ quan chức năng của địa phương*) làm cơ sở tiếp nhận tài sản làm cơ sở tiếp nhận, theo dõi thông tin tài sản đảm bảo bảo đầy đủ, chính xác; hướng dẫn xử lý nhà, đất theo quy định pháp luật về đất đai.

c) Sở Tài chính hướng dẫn các đơn vị tổ chức bàn giao tài sản; phối hợp tham mưu quản lý, khai thác (*trong thời gian chờ xử lý*), xử lý tài sản theo quy định của pháp luật về tài sản công; tham mưu bố trí kinh phí để thuê tổ chức/cá nhân quản lý các cơ sở nhà, đất trong thời gian chờ xử lý theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường (*nếu có phát sinh*) theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./. *ruur*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Tổng cục Thi hành án dân sự (p/h);
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh (p/h);
- VP UBND tỉnh: PCVP Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Lưu: VT, KTN, KTTH.PHD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm