

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 5 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 05 tháng 8 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 20 tháng 6 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 26 tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 487/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Thủy điện Bo Ko 1 của Công ty TNHH BoKo Kon Tum và Hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo;

Theo Báo cáo thẩm định số 810/BC-STC ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH⁽¹⁾:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Thủy điện BoKo 1 của Công ty TNHH BoKo Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 487/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh Tên dự án đầu tư

Nội dung đã quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án: THỦY ĐIỆN BO KO 1.”

2. Nội dung điều chỉnh Quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 3 Điều 3 Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“**Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: 15,6 MW; Điện lượng trung bình năm: 49,728 triệu kWh/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất điện bán cho Tập đoàn điện lực Việt Nam.”

3. Nội dung điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch

Nội dung đã quy định tại khoản 4 Điều 3 Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“**Các chỉ tiêu quy hoạch:** Theo Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.”

4. Nội dung điều chỉnh Diện tích đất sử dụng

Nội dung đã quy định tại khoản 6 Điều 3 Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thông nhất tại cuộc họp ngày 24 tháng 3 năm 2025.

“Diện tích đất sử dụng: 43,91 ha. Trong đó: Diện tích đất sử dụng lâu dài là 42,59 ha; Diện tích đất sử dụng tạm thời là 1,32 ha.”

5. Nội dung điều chỉnh Tổng vốn đầu tư

Nội dung đã quy định tại khoản 7 Điều 3 Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 632.000.000.000 đồng (*Sáu trăm ba mươi hai tỷ đồng*). Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 189.600.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 30% tổng mức đầu tư; Góp bằng tiền mặt; Tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án.
- Vốn vay: 442.400.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 70% tổng mức đầu tư; Tiến độ vay vốn theo tiến độ thực hiện dự án.”

6. Nội dung điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án.

Nội dung đã quy định tại khoản 9 Điều 3 Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 01 năm 2020 đến tháng 12 năm 2028. Trong đó:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, hoàn thiện thủ tục pháp lý: Từ tháng 01 năm 2020 đến tháng 06 năm 2026.
- Giai đoạn đầu tư xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị: Từ tháng 07 năm 2026 đến tháng 12 năm 2028.
- Giai đoạn hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh, hoàn thiện các hồ sơ pháp lý và công tác thanh quyết toán toàn bộ công trình: Từ cuối tháng 12 năm 2028.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan; phối hợp chặt chẽ với các sở, ban ngành và địa phương liên quan hoàn thiện các thủ tục có liên quan đưa dự án điều chỉnh đi vào vận thành thương mại theo đúng quy định; thực hiện rà soát các nội dung điều chỉnh dự án, hoàn thiện thủ tục về môi trường, pháp lý có liên quan, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về môi trường, tài nguyên nước và các văn bản pháp luật liên quan.

2. Trong giai đoạn tiếp theo của dự án, đề nghị Công ty TNHH BoKo Kon Tum lưu ý các nội dung sau:

- Phối hợp với các sở, ban ngành và địa phương liên quan hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan (*trong đó có thủ tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho*

phép chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang mục đích khác), sớm đưa dự án đi vào vận hành thương mại theo đúng quy định; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện các nội dung liên quan đến việc tổ chức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân liên quan trong khai thác, sử dụng tài nguyên nước, xả nước thải vào nguồn nước đối với dự án Thủy điện Bo Ko 1 điều chỉnh. Trường hợp có nhu cầu khai thác, sử dụng khoáng sản (*đá, cát, đất...*) trong phạm vi dự án, đề nghị nhà đầu tư thực hiện các thủ tục theo quy định; Nhà đầu tư chỉ được khai thác, sử dụng tài nguyên nước, khoáng sản khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép/chấp thuận theo quy định trước khi đưa vào khai thác, sử dụng.

- Liên hệ, trao đổi với Viện Vật lý Địa cầu - Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam về thông tin liên quan đối với các trận động đất để triển khai thực hiện đánh giá tác động, ảnh hưởng khi thực hiện điều chỉnh dự án đối với các trận động đất để có những giải pháp phòng chống, khắc phục (*nếu có*). Thực hiện đảm bảo các nội dung đã cam kết. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án nếu có phát hiện các di sản văn hóa (*di vật, cổ vật*) phải báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa.

- Thực hiện điều chỉnh Thỏa thuận ký quỹ và nộp ký quỹ bổ sung tương ứng với vốn đầu tư tăng theo quy định tại quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (*theo quy định tại điểm d khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ*) trước khi thực hiện thủ tục đề nghị nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Tập trung bố trí đảm bảo nguồn vốn và nhân sự có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện đầu tư, sớm đưa dự án vào vận hành và thực hiện theo đúng các cam kết đầu tư.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

2. Giao Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã quy định, trường hợp không đảm bảo tiến độ, xử lý hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 487/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 324/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Công ty TNHH BoKo Kon Tum; Sở Tài chính; các sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH BoKo Kon Tum một bản; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Công Thương (p/h);
- Công an tỉnh (p/h);
- UBND huyện Kon Plông (p/h);
- Chi cục Thuế khu vực XIV (p/h);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, KTN, KTTH_{TK}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn