

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 164 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen thuê đất
để thực hiện dự án Khu nông nghiệp sinh thái**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Plông;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen thuê đất để thực hiện dự án Khu nông nghiệp sinh thái;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 3 năm 2025 và Đơn xin thuê đất ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH đầu tư Măng Đen.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28.536 m² đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông¹ và cho Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen (*địa chỉ: Đường tỉnh lộ 676, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông*) thuê đất tại Tổ dân phố 4, Tiểu khu 483A, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum², với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất:

+ Diện tích 1.100 m² (*gồm các thửa số: 26, 27, 28, 30 tại tờ bản đồ tổng thể phục vụ công tác cho thuê đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum lập ngày 03 tháng 12 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10 tháng 12 năm 2024*); Mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp khác (PNK).

+ Diện tích 27.436 m² (*gồm các thửa số: 25, 29 tại tờ bản đồ tổng thể phục vụ công tác cho thuê đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum lập ngày 03 tháng 12 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10 tháng 12 năm 2024*); Mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 12 năm 2074 (*50 năm, kể từ ngày được nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo khoản 6, Điều 1 Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021*).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ tổng thể phục vụ công tác cho thuê đất, tỷ lệ: 1/2000 do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum lập ngày 03 tháng 12 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10 tháng 12 năm 2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

¹ Phần diện tích 28.536 m² đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Kon Plông được Ủy ban nhân dân tỉnh giao quản lý tại Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 12 tháng 09 năm 2017 về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Kon Plông. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông có Văn bản tự nguyện trả lại đất tại Công văn số 200/CV-CTY ngày 22 tháng 09 năm 2020.

² Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 24 tháng 3 năm 2025.

- Việc miễn giảm tiền thuê đất: Theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2024 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Khu nông nghiệp sinh thái của Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIV: Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới và xác nhận số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có) liên quan đến dự án Khu nông nghiệp sinh thái theo thẩm quyền.

5. Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp

hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

6. Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen: Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Plông, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + Chánh Văn phòng;
 - + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tài);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, KTN._{BPN.NMP.}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm