

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 758 /UBND-KTTH

Về việc triển khai các giải
pháp phát triển nhà ở xã hội
trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 10 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 11;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc tại Công văn số 948/VPCP-KTTH ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ về việc Đề án nghiên cứu định chế tài chính phục vụ phát triển nhà ở xã hội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 572/STC-QLNS ngày 19 tháng 02 năm 2025 về việc triển khai Công văn số 948/VPCP-KTTH ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục triển khai có hiệu quả các giải pháp phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo Kế hoạch số 4178/KH-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024⁽¹⁾ và Công văn số 3977/UBND-KTTH ngày 05 tháng 11 năm 2024² của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình cấp có thẩm quyền bố trí từ nguồn vốn đầu tư công, nguồn vốn hợp pháp của địa phương để thực hiện các dự án nhà ở xã hội, bố trí vốn ủy thác cho Ngân hàng Chính sách xã hội thực hiện chính sách nhà ở xã hội theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rút ngắn thủ tục hành chính về chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư để hỗ trợ, khuyến khích các doanh nghiệp triển khai đầu tư xây dựng các dự án phát triển nhà ở xã hội.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có các cơ chế, giải pháp cụ thể, rút ngắn thủ tục hành chính về lập, phê duyệt thủ tục giao đất, cho thuê đất... để hỗ trợ, khuyến khích các doanh nghiệp triển khai các dự án phát triển nhà ở xã hội.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội đủ điều kiện được

⁽¹⁾ Về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

⁽²⁾ Thực hiện cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

vay nguồn vốn ưu đãi của Nhà nước theo quy định pháp luật về nhà ở, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai trên Cổng Thông tin điện tử, gửi văn bản đến Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp.

5. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh triển khai có hiệu quả các chương trình tín dụng chính sách, các gói tín dụng ưu đãi cho phát triển nhà ở xã hội thông qua các định chế tài chính hiện nay; triển khai hiệu quả chương trình tín dụng ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 và Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ; phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan xây dựng kế hoạch vốn để cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng, cải tạo sửa chữa nhà ở hằng năm và từng giai đoạn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, nâng cao chất lượng khoản vay nhà ở xã hội; kịp thời tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Ngân hàng Chính sách xã hội Việt Nam xem xét, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

6. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Khu vực 11 chỉ đạo việc thực hiện cho vay, theo dõi tình hình và thanh tra, giám sát việc cho vay của các ngân hàng thương mại tham gia chương trình Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững trên địa bàn trên địa bàn; theo dõi, báo cáo Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quy định hiện hành.

Báo đề các đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP Tạ Văn Lực (đ/b);
- Lưu VT, NTN, KTTH.TQT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm