

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 96 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thuận Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất và cho Công ty TNHH MTV Xây lắp Kon Tum thuê đất để thực hiện Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thuận Thành thuê đất để thực hiện dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

Căn cứ Giấy phép Môi trường số 752/GP-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 33/GP-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2025; Đơn xin thuê đất ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Xây lắp Kon Tum; Hợp đồng chuyển nhượng dự án số 01/2024HĐCN/TT-XLKT ngày 01 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5,97 ha (*Năm phẩy chín bảy ha*) tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Thuận Thành được Ủy ban nhân dân cho thuê đất tại Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2023 và cho Công ty TNHH MTV Xây lắp Kon Tum (*địa chỉ trụ sở: 203 Trần Phú, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum (*trong đó: Diện tích khai trường là 5,22 ha, Diện tích mặt bằng sân công nghiệp là 0,75 ha*).

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum (*Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản*).

- Thời gian sử dụng đất: Đến ngày 19 tháng 02 năm 2041 (*theo thời hạn thuê đất tại Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo ranh giới, tọa độ Khu vực khai thác kèm theo Giấy phép số 33/GP-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và bản đồ do Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum lập đã được Công ty TNHH Thuận Thành ký xác nhận ngày 27 tháng 10 năm 2023.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Xây lắp Kon Tum theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh:

Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty TNHH MTV Xây lắp Kon Tum thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum:

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH MTV Xây lắp Kon Tum theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công ty TNHH Thuận Thành: Nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV Xây lắp Kon Tum: Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum; Giám đốc Công ty TNHH Thuận Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm