

THÔNG BÁO

**Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước
và tình hình triển khai, hoạt động của các dự án khai thác
khoáng sản trên địa bàn tỉnh**

Trên cơ sở kết quả buổi làm việc ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh với đại diện lãnh đạo các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục Quản lý thị trường tỉnh Kon Tum, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và 65 doanh nghiệp hoạt động khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh⁽¹⁾ và kết quả kiểm tra thực tế ngày 18 tháng 02 năm 2025 tại địa bàn huyện Kon Plông, Kon Rẫy, thành phố Kon Tum cho thấy:

Thời gian qua, công tác quản lý, cấp phép đối với hoạt động khoáng sản trên địa bàn được Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm đẩy mạnh, tuy nhiên công tác quản lý nhà nước về khoáng sản và quản lý giá vật liệu giá xây dựng trên địa bàn tỉnh vẫn còn tồn tại, bất cập như: vẫn còn địa phương chưa có điểm mỏ đá được cấp phép khai thác, còn có dự án khai thác khoáng sản chưa đi vào hoạt động sản xuất theo tiến độ. Nguyên nhân chủ yếu của tồn tại, hạn chế trên là do công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị chức năng trong công tác quản lý nhà nước về khoáng sản, giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh chưa hiệu quả; chưa dự báo đúng về nhu cầu vật liệu xây dựng, chưa kịp thời đôn đốc, hướng dẫn các doanh nghiệp lập hồ sơ, hoàn thiện thủ tục pháp lý để đưa dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh; chưa quyết liệt trong công tác kiểm tra, phát hiện xử lý đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm về chậm nộp hồ sơ cấp phép; có dấu hiệu đầu cơ, găm hàng hoặc thông đồng, thỏa thuận để găm hàng, trục lợi, nâng giá vật liệu xây dựng hoặc niêm yết, hợp đồng mua bán thiếu trung thực không đúng với hóa đơn bán hàng.

Qua kiểm tra thực tế tại địa bàn các huyện Kon Plông, Kon Rẫy, thành phố Kon Tum, kết quả buổi làm việc ngày 17 tháng 02 năm 2025 và báo cáo của các doanh nghiệp khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường cho thấy sản lượng khai thác đá trong thời điểm hiện tại cơ bản cung ứng được nguồn vật liệu phục vụ thi công xây dựng trên địa bàn, ngoại trừ một số địa phương (*chưa có mỏ khai thác*) có một số thời điểm xảy ra tình trạng thiếu hụt cục bộ về nguồn vật liệu xây dựng.

¹ Giấy mời số 50/GM-VP ngày 14 tháng 02 năm 2025; Giấy mời số 05/GM-UB ngày 15 tháng 02 năm 2025; Thông báo số 51/TB-VP ngày 05 tháng 02 năm 2025.

Để chấn chỉnh, khắc phục tồn tại, hạn chế nêu trên, đồng thời tăng cường các giải pháp quản lý nhà nước trong lĩnh vực tài nguyên khoáng sản, ổn định giá cả thị trường, đáp ứng nhu cầu phục vụ đầu tư công các công trình của Nhà nước và Nhân dân trên địa bàn trước mắt và lâu dài, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau⁽²⁾:

I. Về công tác quản lý nhà nước:

1. Phê bình Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện (Tu Mơ Rông, Ia H'Drai): Thiếu thần trách nhiệm trong công tác phối hợp lập quy hoạch, xây dựng kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản, để xảy ra tình trạng trên địa bàn huyện chưa có dự án đầu tư khai thác mỏ đá để cung ứng nguồn vật liệu xây dựng tại địa phương.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị chức năng liên quan:

- Chủ động theo dõi, cập nhật thông tin, đôn đốc, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, các doanh nghiệp có nhu cầu nâng công suất khai thác sớm hoàn tất thủ tục; đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục theo quy định của pháp luật, sớm đưa các điểm mỏ trúng đấu giá, các điểm mỏ nâng công suất vào khai thác theo thiết kế, đáp ứng nhu cầu vật liệu xây dựng, đất san lấp phục vụ các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức rà soát, đánh giá nguyên nhân, các vướng mắc chủ yếu làm ảnh hưởng đến chậm trễ trong việc giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến cấp phép hoạt động khoáng sản để xử lý theo quy định; tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý hoặc chỉ đạo cơ quan chức năng xử lý vướng mắc theo thẩm quyền và quy định pháp luật. Kiên quyết tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh hủy kết quả đấu giá, chấm dứt dự án đầu tư đối với các trường hợp sau khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có biểu hiện đầu cơ, chây ỳ chậm trễ khi thực hiện thủ tục pháp lý, thổi giá, găm hàng, không cung cấp nguồn vật liệu để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn theo như mục tiêu đã đề ra.

- Đối với các giấy phép khai thác khoáng sản đã chấm dứt hiệu lực: Hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức, doanh nghiệp khẩn trương thực hiện thủ tục pháp lý đóng cửa mỏ theo quy định, thời hạn hoàn thành chậm nhất trong tháng 3 năm 2025. Kiên quyết xử lý hành vi không thực hiện đóng cửa mỏ theo đúng quy định pháp luật. Đối với các mỏ sau khi đóng cửa mỏ nếu phù hợp với quy hoạch tỉnh, còn trữ lượng, tổ chức rà soát thống kê trữ lượng, đánh giá cơ sở hạ tầng trong khu vực, hiệu quả kinh tế xã hội... nếu đảm bảo thì nghiên cứu, sớm tham mưu tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu các doanh nghiệp đã được cấp phép khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh cung cấp thông tin về giá bán các loại khoáng sản và thông tin về pháp lý hoạt động khai thác khoáng sản khi có đề nghị từ Sở Xây dựng.

- Căn cứ vào các quy hoạch đã được phê duyệt (*Phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản trong Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm*

² Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 21 tháng 02 năm 2025.

2023; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương), tình hình thực tế, điều kiện khai thác khoáng sản, nhu cầu đáp ứng nguồn vật liệu của địa phương... khẩn trương xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2025, hoàn thành trong tháng 3 năm 2025.

** Sở Tài nguyên và Môi trường gửi thông báo này đến các tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh biết, thực hiện.*

3. Yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị chức năng liên quan:

- Tăng cường công tác dự báo thị trường; thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường xây dựng để kịp thời cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng thông thường, chỉ số giá xây dựng đảm bảo phù hợp với mặt bằng trong khu vực. Phối hợp với cơ quan quản lý thị trường quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng, đặc biệt là giá vật liệu tại mỏ đang khai thác để không xảy ra tình trạng nâng giá, ép giá, bán với giá cao hơn mức giá đã được Sở Xây dựng công bố.

- Xây dựng phương án đảm bảo nguồn cung vật liệu xây dựng thông thường, nhất là nguồn đá làm vật liệu xây dựng phục vụ thi công các dự án, công trình trên địa bàn, đáp ứng cung cầu vật liệu xây dựng, đảm bảo tiến độ các dự án đang triển khai, đồng thời chủ động phục vụ các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn tới.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Tổ khảo sát vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh và tổng hợp kết quả khảo sát, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải pháp chỉ đạo khi có biến động bất thường về giá vật liệu xây dựng hoặc khi có yêu cầu, chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Sở Tài chính:

- Tăng cường phổ biến các quy định pháp luật về lĩnh vực giá cho Sở Xây dựng và các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; tổ chức thanh tra, kiểm tra các tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành quy định của pháp luật về giá

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố báo cáo, đề xuất giải pháp trong trường hợp có biến động giá vật liệu xây dựng bất thường (*giá tăng quá cao bất hợp lý khi các yếu tố hình thành giá không thay đổi lớn hoặc trong trường hợp khủng hoảng kinh tế, thiên tai, dịch họa, hỏa hoạn, dịch bệnh*).

5. Cục Thuế tỉnh:

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong việc chấp hành chế độ hóa đơn, chứng từ kế toán đối với mua bán vật liệu xây dựng đặc biệt là nguồn vật liệu khoáng sản.

- Tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn đôn đốc; tổ chức thanh, kiểm tra giám sát việc chấp hành nghĩa vụ kê khai và nộp thuế, phí, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; xử lý nghiêm các hành vi gian lận, trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với cá tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản; quản lý chặt chẽ việc sử dụng hóa đơn, chứng từ thuế, phí trong hoạt động khoáng sản.

- Tham gia kiểm tra việc chấp hành niêm yết giá và bán theo giá niêm yết của các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng khi có đề nghị phối hợp của các cơ quan quản lý Nhà nước liên quan.

6. Cục Quản lý thị trường tỉnh:

- Tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về sản xuất, kinh doanh mặt hàng vật liệu xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh. Phối hợp cung cấp thông tin về giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh khi có văn bản yêu cầu của Sở Xây dựng.

- Tăng cường phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan trong công tác đấu tranh phòng, chống gian lận thương mại, hàng giả, hàng hóa không rõ nguồn gốc xuất xứ đối với mặt hàng vật liệu xây dựng; ngăn chặn hiện tượng đầu cơ, găm hàng, tăng giá bán hàng hóa bất hợp lý; xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật theo đúng quy định.

7. Các Sở: Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Rà soát danh sách những vật liệu sử dụng phổ biến trong các công trình xây dựng thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành; cung cấp danh sách doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu phổ biến thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành chiếm thị phần lớn để phối hợp với Sở Xây dựng xem xét, công bố giá.

- Kịp thời cung cấp thông tin về Sở Xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật mới chuyên ngành có tác động đến lĩnh vực giá vật liệu; các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành để phục vụ công tác kiểm tra hồ sơ chất lượng sản phẩm của tổ chức, cá nhân.

8. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Khẩn trương rà soát các dự án đầu tư công, các dự án đầu tư ngoài ngân sách do tổ chức, cá nhân thực hiện trên địa bàn, trên cơ sở đó đánh giá cụ thể tình hình cung, cầu nguồn vật liệu cần đáp ứng trên địa bàn kế hoạch năm 2025, năm tiếp theo và cả giai đoạn 2025 - 2030, tổng hợp gửi Sở Xây dựng xây dựng ngay Phương án đảm bảo nguồn cung vật liệu cho kế hoạch năm 2025; đồng thời khẩn trương rà soát, đề xuất điểm mở đưa vào Kế hoạch đầu tư giá quyền khai thác khoáng sản năm 2025 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu nhằm đảm bảo nguồn cung ổn định lâu dài cho các năm tiếp theo.

** Kết quả thực hiện hoàn thành gửi về Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường trong tháng 02 năm 2025. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra tình trạng thiếu hụt nguồn vật liệu (vật liệu xây dựng thông thường) phục vụ cho đầu tư xây dựng công trình, ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án, công trình trên địa bàn quản lý.*

- Kiểm tra, rà soát các bãi tập kết đá sau nổ mìn (đạt chất lượng thi công công trình) tại các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn quản lý, thống kê khối lượng, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đấu giá khoáng sản theo quy định của pháp luật tài sản công.

- Kiểm tra, rà soát yêu cầu các chủ đầu tư trên địa bàn, trong quá trình hoạt động thi công công trình trường hợp có nhu cầu sử dụng nguồn vật liệu tại chỗ (*nguồn vật liệu có trong diện tích dự án xây dựng công trình*) thực hiện lập Hồ sơ đăng ký khai thác đảm bảo theo quy định khoản 2 Điều 64 Luật Khoáng sản, quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, pháp luật khác có liên quan nhằm tăng thu ngân sách, chống thất thoát tài nguyên.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước liên quan yêu cầu các đơn vị khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng tại địa phương thực hiện việc kê khai giá, niêm yết giá, đảm bảo cạnh tranh lành mạnh, ổn định thị trường, nâng cao quyền lợi và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức người tiêu dùng hoạt động trong lĩnh vực xây dựng. Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước liên quan khảo sát, điều tra, thống kê, dự báo, điều phối các nguồn vật liệu xây dựng, đảm bảo cân đối khả năng cung - cầu, đáp ứng đủ nhu cầu về vật liệu xây dựng phục vụ cho các dự án trên địa bàn.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra các đơn vị khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng tại địa phương trong việc thực hiện việc chấp hành các quy định của pháp luật về giá, hóa đơn, chứng từ kế toán; kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật;

9. Các Ban Quản lý dự án, các Chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh:

Nắm chắc, rõ tình hình nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng trong thời gian tới, báo cáo dự báo khối lượng vật liệu xây dựng cần dùng đến (*trong năm kế hoạch 2025, năm liền kề và giai đoạn tiếp theo*), tổng hợp gửi về Sở Xây dựng; Chủ động phối hợp cung cấp Sở Xây dựng, Sở Tài chính thông tin về giá vật liệu xây dựng được thu thập, đã và đang áp dụng cho các dự án trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công.

10. Các tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh:

- Có trách nhiệm phối hợp với các quan chức năng để lập, hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định, sớm đưa dự án đầu tư khai thác khoáng sản vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Cung cấp, bán sản phẩm sau khai thác ra thị trường, không găm hàng nâng giá vật liệu xây dựng để trục lợi. Thực hiện nghiêm túc việc kê khai giá, niêm yết giá theo quy định pháp luật, đảm bảo cạnh tranh lành mạnh, ổn định thị trường. Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước liên quan khảo sát, điều tra, thống kê, dự báo, điều phối các nguồn vật liệu xây dựng, đảm bảo cân đối khả năng cung - cầu, đáp ứng đủ nhu cầu về vật liệu xây dựng phục vụ cho các dự án trên địa bàn;

- Chấp hành các quy định của pháp luật về giá, hóa đơn, chứng từ kế toán theo quy định pháp luật.

II. Về xử lý khó khăn, vướng mắc của một số doanh nghiệp:

Giao các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Thông báo để các đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản biết nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Cục Quản lý thị trường tỉnh Kon Tum;
- UBND các huyện, thành phố;
- Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum;
- Các tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản;
- Báo Kon Tum, Đài Phát thanh truyền hình tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP, Các phòng chuyên môn
- Lưu: VT, KTTH, HTKT, NNTN.HVT.



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đăng Trình

PHỤ LỤC
GIẢI QUYẾT ĐỐI VỚI CÁC KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC CỦA DOANH NGHIỆP
(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 02 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Nội dung	Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh
1	Về thuê đất để thực hiện dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại mỏ đá xây dựng xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần HSVN thực hiện các trình tự, thủ tục để hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất. Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 26 tháng 02 năm 2025 để xem xét, giải quyết cho doanh nghiệp thuê đất thực hiện dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1).
2	Về kiến nghị việc thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Phúc Thịnh Phát Kon Tum.	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của doanh nghiệp theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. Kết quả giải quyết báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 02 năm 2025.
3	Về hoạt động của mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Kon Klùng, xã Hiếu, huyện Kon Plông của Công ty Cổ phần Trường Long <i>(doanh nghiệp đang tạm dừng khai thác do khó khăn trong việc sử dụng vật liệu nổ công nghiệp)</i>	Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông làm việc với Công ty Cổ phần Trường Long và đơn vị liên quan để có giải pháp, hướng xử lý sớm đưa mỏ đá này vào tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh để cung cấp nguồn vật liệu trên địa bàn. Kết quả thực hiện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 26 tháng 02 năm 2025.
4	Về mỏ đất san lấp tại thôn 5, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum của Công ty Cổ phần Xây dựng công trình Sông Hồng	Đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tiếp tục làm việc với Công ty Cổ phần Xây dựng công trình Sông Hồng để thống nhất về phương án đền bù, thực hiện công tác bàn giao về cho địa phương diện tích đất tại điểm mỏ đất san lấp để cấp phép hoạt động khoáng sản.
5	Về vướng mắc hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư: Mỏ đá tại thôn 3, xã Kon Đào, huyện Đăk Tô của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Thành Hưng; Mỏ cát thôn 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi và xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô của Công ty TNHH MTV Vận tải Minh Khôi Ngọc Hồi	Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô khẩn trương phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường lập bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để làm cơ sở giải quyết các thủ tục pháp lý tiếp theo.