

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 483 /UBND-KTTH
V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 03/2025/NĐ-CP của
Chính phủ, Chỉ thị số
47/CT-TTg ngày 24/12/2024
của Thủ tướng Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh.

Thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (*gọi tắt là Nghị định số 03/2025/NĐ-CP*); Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước (*gọi tắt là Chỉ thị số 47/CT-TTg*); Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 371/STC-QLGCS ngày 04 tháng 02 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn được giao quản lý, phụ trách tập trung triển khai thực hiện tốt các nội dung, cụ thể như sau:

a) Nghiên cứu, tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các nội dung của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, Chỉ thị số 47/CT-TTg tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định, Chỉ thị nêu trên để triển khai thực hiện đúng quy định. Trong đó, lưu ý, thực hiện quy định về xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị, cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng, doanh nghiệp quản lý, xử lý theo quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tổ chức rà soát, hoàn thành việc lập danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 27 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP: (i) Nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định; (ii) Nhà, đất

không thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định (trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định); báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án tổng hợp, theo dõi trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; trong đó lưu ý:

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất căn cứ hồ sơ, tài liệu liên quan (*thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; giấy tờ chứng minh nguồn gốc hình thành tài sản, tài liệu liên quan khác*) để xác định và chịu trách nhiệm về việc xác định nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định.

- Nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP⁽¹⁾ đã được phê duyệt phương án sắp xếp hoặc xử lý theo các hình thức ngoài các hình thức quy định tại Điều 9 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (*Giữ lại tiếp tục sử dụng; Thu hồi; Điều chuyển; Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng*) thì không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Chương II Nghị định này; trừ các trường hợp được xử lý chuyển tiếp theo quy định tại Chương III Nghị định này. Việc quản lý, xử lý nhà, đất đó được thực hiện theo quy định tương ứng của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

c) Về kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

- Các sở, ban ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện (*cơ quan tổng hợp*) chủ trì tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và gửi Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất cùng với Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tới Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

- Giao các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan phối hợp với cơ quan chủ trì kiểm tra hiện trạng nhà, đất tham gia kiểm tra hiện trạng trong các trường hợp sau đây: (i) cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các sở, ban, ngành cấp tỉnh; (ii) cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương quản lý; (iii) cơ sở nhà, đất nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh quản lý, sử dụng trên địa bàn địa phương khác.

⁽¹⁾ Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đối tượng áp dụng quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất quy định tại Chương II Nghị định này bao gồm: Cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội (sau đây gọi là cơ quan, tổ chức, đơn vị).

Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách áp dụng cơ chế tài chính hoặc chế độ quản lý, sử dụng tài sản như đơn vị sự nghiệp công lập thì thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất như quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại Nghị định này. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất hình thành từ quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách thực hiện theo cơ chế tài chính của quỹ, không thực hiện theo quy định tại Nghị định này.

d) Định kỳ hàng quý (*trước ngày 25 của tháng cuối quý*), báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 đính kèm Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính⁽²⁾ và các hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo đảm bảo nội dung và thời gian quy định. Đồng thời, thực hiện báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý khi có yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền.

Việc thực hiện báo cáo là một trong các căn cứ để đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công của tỉnh hàng năm. Trường hợp chậm báo cáo hoặc báo cáo không đảm bảo nội dung theo yêu cầu làm ảnh hưởng tiến độ tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền; các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

đ) Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Sở Tài chính:

a) Là cơ quan lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh quản lý, sử dụng (*bao gồm cả nhà, đất trên địa bàn địa phương khác*).

b) Định kỳ hàng quý (*trước ngày 05 của tháng đầu quý sau*), tổng hợp tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý gửi Bộ Tài chính⁽³⁾ (*đồng gửi Ủy ban nhân dân tỉnh*) theo quy định. Đồng thời, tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý khi có yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền.

c) Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến cụ thể bằng văn bản đối với phương án sắp xếp lại, xử lý của từng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương quản lý (*trong đó bao gồm ý kiến về việc có cơ sở nhà, đất nào thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d khoản 2 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP hay không*) đảm bảo thời gian quy định. Trường hợp phát sinh vướng mắc, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng hồ sơ quá thời gian quy định dẫn đến phát sinh các vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm quản lý của địa phương nếu phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được phê duyệt không phù hợp với quy định của pháp luật.

d) Căn cứ tình hình thực tế sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định

⁽²⁾ Biểu mẫu này thay thế Biểu mẫu đính kèm Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 22/3/2023 của Bộ Tài chính và thay thế nội dung báo cáo theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1423/UBND-KTTH ngày 17/5/2023.

⁽³⁾ Theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 đính kèm Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23 tháng 01 năm 2025.

thành lập, kiện toàn Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (*nếu cần thiết*) để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, bảo đảm không làm tăng biên chế của địa phương.

đ) Theo thẩm quyền và nhiệm vụ được giao, hướng dẫn hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các đơn vị trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao chỉ đạo đơn vị, bộ phận trực thuộc có liên quan tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn theo quy định của pháp luật về đất đai, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất; hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

4. Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao; tổ chức thanh tra, kiểm tra việc thực hiện và chấp hành pháp luật về sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

5. Về xử lý chuyển tiếp đối với sắp xếp nhà, đất của doanh nghiệp, các cơ quan, đơn vị có liên quan, doanh nghiệp nhà nước quản lý, sử dụng nhà, đất thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và Chỉ thị số 47/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, trong đó:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai các nội dung có liên quan về việc quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành; trong đó lưu ý:

- Chỉ đạo đơn vị, bộ phận trực thuộc có liên quan phối hợp với doanh nghiệp rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (*ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*) của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp.

- Chỉ đạo tiếp nhận nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí.

- Kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai,...

- Thực hiện việc thanh tra, kiểm tra, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại các doanh nghiệp nhà nước theo đúng quy định của pháp luật bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

b) Các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn tỉnh:

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện hoặc đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền giám sát, kiểm tra, thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước và cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định tại Điều lệ của doanh nghiệp chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

- Quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

Báo để các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, NNTN, HTKT, KTTH.PHD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm