

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Hưng, trú tại đường số 01, thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 4656/GUQ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Xét đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 12 tháng 12 năm 2024 của ông Nguyễn Quốc Hưng, (địa chỉ: đường số 01, thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum);

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 43/BC-STNMT ngày 10 tháng 02 năm 2025 về việc tham mưu, đề xuất giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Nguyễn Quốc Hưng, (địa chỉ: đường số 01, thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

I. Nội dung khiếu nại (lần hai)

Ông Nguyễn Quốc Hưng, trú tại đường số 01, thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, có đơn khiếu nại (lần hai) gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung: *Khiếu nại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định giao đất tại Tuyến 1, Tuyến 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9*

năm 2024. Đề nghị thu hồi Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố; giao đất cho ông trên thực địa theo Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 hoặc bồi thường giá trị thực tế của thửa đất trước khi thu hồi theo đúng quy định pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ông Nguyễn Quốc Hưng có Đơn khiếu nại (*lần đầu*) đề ngày 06 tháng 6 năm 2024 có nội dung: *Khiếu nại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định giao đất tại Tuyến 1, Tuyến 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định nêu trên (Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020) của Ủy ban nhân dân thành phố và tiếp tục thực hiện Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 và xem xét, giải quyết vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.*

Ngày 04 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 807/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nguyễn Quốc Hưng, với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Hưng. Nội dung ông Nguyễn Quốc Hưng khiếu nại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định giao đất tại Tuyến 1, Tuyến 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; đề nghị hủy Quyết định số 2258/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố và tiếp tục thực hiện Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, ông Nguyễn Quốc Hưng tiếp tục có đơn khiếu nại lần hai gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và được thụ lý và giao cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh theo Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc giao nhiệm vụ xác minh, tham mưu giải quyết đơn khiếu nại (*lần hai*) của công dân.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại

Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*), ông Nguyễn Quốc Hưng đề nghị xem xét, giải quyết với các nội dung theo đơn khiếu nại (*lần hai*) gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

Khiếu nại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định giao đất tại Tuyến 1, Tuyến 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2024. Đề nghị thu hồi Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố; giao đất cho ông trên thực địa theo Quyết định số 8113/QĐUB

ngày 14 tháng 12 năm 1994 hoặc bồi thường giá trị thực tế của thửa đất trước khi thu hồi theo đúng quy định pháp luật.

Ông Nguyễn Quốc Hưng đề nghị hoán đổi đất tại vị trí mới (do trước đây Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm và Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum đã đặt vấn đề về hoán đổi đất cho các hộ tương tự như gia đình) hoặc bồi thường thiệt hại cho gia đình theo giá trị thực tế do ông Nguyễn Quốc Hưng đã thực hiện nghĩa vụ tài chính để được cấp đất theo quy định.

2. Về giao đất xây dựng nhà ở cho ông Nguyễn Quốc Hưng

Ngày 14 tháng 12 năm 1994, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum ban hành Quyết định số 8113/QĐUB về việc giao đất thổ cư cho ông Nguyễn Quốc Hưng tại thửa số 589 diện tích 300 m² có tứ cận: Đông giáp đường đất; Tây giáp đất thổ cư; Nam giáp lô 590; Bắc giáp lô 588. Sử dụng vào mục đích thổ cư; thời hạn sử dụng đất lâu dài. (Kèm theo sơ đồ vị trí đất do Phòng Kinh tế thị xã Kon Tum và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum xác nhận).

Tại Điều 2 Quyết định có nêu: Tổ chức cá nhân được giao đất phải thực hiện đầy đủ về quản lý sử dụng đất như: Nộp các lệ phí, đền bù (nếu có). Sử dụng đúng mục đích, được hưởng các quyền lợi trên đất được giao và thực hiện nghĩa vụ người sử dụng đất theo quy định tại Điều 73, 79 Luật đất đai.

Việc giao đất cho các hộ dân tại xã Đăk Cấm, thị xã Kon Tum có nhiều đơn thư kiến nghị phản ánh việc giao đất ở tại tuyến 1 và tuyến 2 xã Đăk Cấm, thị xã Kon Tum vào năm 1994. Ngày 27 tháng 4 năm 1995, Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Kon Tum có Văn bản số 02/KN-KSC gửi đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum kiến nghị thu hồi lại 119 lô đất đã cấp cho 103 trường hợp đã qua kiểm tra xác minh không đúng quy định của pháp luật.

Đối với trường hợp ông Nguyễn Quốc Hưng nằm trong danh sách của 72 trường hợp chưa nộp tiền hoặc nộp thiếu tại tuyến 2 thuộc trường hợp phải thu hồi lại Quyết định giao đất không đúng quy định của pháp luật theo kiến nghị của Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Kon Tum.

Tuy nhiên, qua kiểm tra đối chiếu cho thấy ông Nguyễn Quốc Hưng có địa chỉ tại Đảng ủy cơ quan tỉnh Kon Tum nộp tiền lệ phí cấp đất với số tiền là 500.000 đồng vào ngày 13 tháng 5 năm 1996 (*nộp tiền sau thời điểm Văn bản số 02/KN-KSC ngày 27 tháng 4 năm 1995 của Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kon Tum*).

Ngoài vị trí giao đất tại tuyến 2 xã Đăk Cấm thị xã Kon Tum tại Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 thì ông Nguyễn Quốc Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất ở tại Quyết định số 270/QĐ-UB ngày 27 tháng 8 năm 1998 về việc thu hồi và giao đất làm nhà ở cho ông Nguyễn Quốc Hưng tại lô 28 DIX khu quy hoạch Duy Tân thuộc đường Dã Tượng đã được Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25 tháng 7 năm 2003 tại thửa 64 tờ bản đồ số 24 diện tích 254,4m² mục đích sử dụng đất ở.

3. Về quá trình giải quyết việc thu hồi hủy bỏ quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum:

- Năm 2014, ông Nguyễn Quốc Hưng có đơn khiếu nại gửi đến Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm với nội dung: Năm 1994 ông Nguyễn Quốc Hưng được giao đất tại Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 nhưng khi ông Nguyễn Quốc Hưng đến vị trí để giao nhận đất thì bị chủ đất cũ tranh chấp nên việc giao đất không thực hiện được. Từ đó đến nay ông nhiều lần kiến nghị nhưng vẫn chưa được giải quyết. Nay ông đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm giải quyết cho ông.

- Ngày 25 tháng 8 năm 2014, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm ban hành Quyết định số 40/QĐ-CTUBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Hưng trú tại 136 Dã Tượng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum *(lần đầu)* với kết quả:

Công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Hưng trú tại 136 Dã Tượng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm sẽ xem xét và đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết cho ông nếu trong thời gian tới Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp đất có thu tiền sử dụng đất để giải quyết tồn tại việc giao đất tại tuyến 1 tuyến 2 Đăk Cấm vào năm 1993 và 1994.

- Ngày 18 tháng 3 năm 2020, Thanh tra thành phố Kon Tum ban hành Kết luận số 01/KL-TTr về việc thanh tra giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc giao đất ở nông thôn tuyến 1, tuyến 2 xã Đăk Cấm vào năm 1994.

Qua kết quả thanh tra ngày 03 tháng 4 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum có Văn bản số 1334/UBND-NC về việc thực hiện kết luận thanh tra việc giao đất ở nông thôn vào thời điểm năm 1994 tại tuyến 1, tuyến 2 xã Đăk Cấm. Theo đó chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 về việc hủy bỏ các quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum về việc giao đất ở nông thôn tại tuyến 1, tuyến 2 xã Đăk Cấm *(trong đó có trường hợp của ông Nguyễn Quốc Hưng)* với lý do thu hồi: Chưa bàn giao đất tại thực địa cho các hộ dân.

4. Làm rõ các nội dung khác có liên quan

Tại Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum kèm theo sơ đồ trích lục vị trí giao đất của ông Nguyễn Quốc Hưng đã xác định: có tứ cận: Đông giáp đường đất; Tây giáp đất thổ cư; Nam giáp lô 590; Bắc giáp lô 588. Sử dụng vào mục đích thổ cư; thời hạn sử dụng đất lâu dài. Theo Quyết định giao đất nêu trên được xác định thửa đất có mặt đường đất *(hiện nay là đường Thu Bồn)* xã Đăk Cấm là hướng Đông *(nằm về phía Tây đường Thu Bồn)*. Tuy nhiên, tại buổi kiểm tra thực địa của Tổ xác định thì Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm và Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định tại thửa đất số 220 tờ bản đồ số 55 *(vị trí cấp đất cho ông Nguyễn Bảo Thịnh)* có hướng mặt đường là hướng Tây *(nằm ở vị trí phía Đông đường Thu Bồn)* đối diện với vị trí đất giao cho ông Nguyễn Quốc Hưng theo Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum.

Việc xác định vị trí thửa đất giao cho ông Nguyễn Quốc Hưng theo ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm và cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác định trên cơ sở sơ đồ chia lô khu vực giao đất năm 1994 tại xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum. Như vậy, vị trí giao đất cho ông Nguyễn Quốc Hưng và vị trí xác định tại thực địa không phù hợp.

Ngoài ra tại sơ đồ chia lô để giao đất năm 1994 không có ký xác nhận của cấp có thẩm quyền (*Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm; Phòng Kinh tế thị xã và Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum*) để làm cơ sở giao đất tại thực địa cho ông Nguyễn Quốc Hưng là phía Đông mặt đường Thu Bồn hiện nay (*vị trí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bảo Thịnh*). Do đó, việc xác định vị trí giao đất của ông Nguyễn Quốc Hưng theo Quyết định giao đất và thực tế xác định tại thực địa mà ông Nguyễn Quốc Hưng cho rằng đã rào nhưng bị tranh chấp là không khớp với hồ sơ giao đất theo Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum.

5. Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa

Ngày 08 tháng 01 năm 2025, tại vị trí đất ông Nguyễn Quốc Hưng đang khiếu nại (*đường Thu Bồn, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum*), Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*) phối hợp với các đơn vị có liên quan (*gồm Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm*) cùng người khiếu nại tiến hành làm việc để kiểm tra thực địa vị trí đất ông Nguyễn Quốc Hưng khiếu nại. Kết quả như sau:

- Theo nội dung cung cấp thông tin của Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum xác định theo bản đồ địa chính chính quy tại thửa thửa đất số 220 tờ bản đồ số 55 với diện tích 628m² (*vị trí cấp đất cho ông Nguyễn Bảo Thịnh với diện tích 460m²*).

- Vị trí: Phía Đông giáp Đất của các hộ dân; Phía Tây giáp: Đường Thu Bồn, xã Đăk Cấm; Phía Nam giáp thửa đất số 363 tờ bản đồ số 55; Phía Bắc giáp thửa đất số 678 và thửa 680 tờ bản đồ số 55.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống không có công trình xây dựng trên đất.

- Tuy nhiên tại buổi kiểm tra thực địa, ông Nguyễn Quốc Hưng cho rằng Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm trước đây xác định tại vị trí giao đất vào năm 1994 hiện trạng tại thửa đất số 650 tờ bản đồ số 55 có nhà ở 01 tầng. Theo ông Hưng tại vị trí có nhà ở do cán bộ địa chính xã Đăk Cấm xác định vào năm 2019 tại buổi làm việc với Đoàn Thanh tra của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 07 tháng 02 năm 2025, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (*người được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Văn bản số 269/UBND-TD ngày 23 tháng 01 năm 2025*) tổ chức buổi đối thoại với ông Nguyễn Quốc Hưng (*trú tại đường số 01, thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum*) với kết quả:

Ông Nguyễn Quốc Hưng thống nhất với kết quả xác minh về vị trí đất khiếu nại tại phía Đông đường Thu Bồn và sơ đồ vị trí giao đất cho ông Nguyễn Quốc Hưng tại phía Tây đường Thu Bồn. Các nội dung khác không thống nhất với báo cáo kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường về nội dung khiếu nại (lần hai) của Ông Nguyễn Quốc Hưng (*trú tại đường số 01, thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum*). Đề nghị thu hồi Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố; giao đất cho ông trên thực địa theo Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 hoặc bồi thường giá trị thực tế của thửa đất trước khi thu hồi theo đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận:

Tại Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum kèm theo sơ đồ trích lục vị trí giao đất của ông Nguyễn Quốc Hưng đã xác định: Có tứ cận: Đông giáp đường đất; Tây giáp đất thổ cư; Nam giáp lô 590; Bắc giáp lô 588. Sử dụng vào mục đích thổ cư; thời hạn sử dụng đất lâu dài. Theo Quyết định giao đất nêu trên được xác định thửa đất có mặt đường đất (*hiện nay là đường Thu Bồn*) xã Đăk Cẩm có mặt đường lô đất là hướng Đông (*nằm về phía Tây đường Thu Bồn*). Tuy nhiên, tại buổi kiểm tra thực địa của Tổ xác định thì Ủy ban nhân dân xã Đăk Cẩm và Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định tại thửa đất số 220 tờ bản đồ số 55 (*vị trí cấp đất cho ông Nguyễn Bảo Thịnh*) có hướng mặt đường là hướng Tây (*nằm ở vị trí phía Đông đường Thu Bồn*) đối diện với vị trí đất giao cho ông Nguyễn Quốc Hưng theo Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum.

- Việc xác định vị trí thửa đất giao cho ông Nguyễn Quốc Hưng theo ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân xã Đăk Cẩm và cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác định trên cơ sở sơ đồ chia lô khu vực giao đất năm 1994 tại xã Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum.

- Ngoài ra, tại sơ đồ chia lô để giao đất năm 1994 không có ký xác nhận của cấp có thẩm quyền (*Ủy ban nhân dân xã Đăk Cẩm; Phòng Kinh tế thị xã và Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum*) để làm cơ sở giao đất tại thực địa cho ông Nguyễn Quốc Hưng là phía Đông mặt đường Thu Bồn hiện nay (*vị trí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bảo Thịnh*). Do đó, việc xác định vị trí giao đất của ông Nguyễn Quốc Hưng theo Quyết định giao đất và thực tế xác định tại thực địa mà ông Nguyễn Quốc Hưng cho rằng đã rào nhưng bị tranh chấp là không phù hợp với hồ sơ giao đất theo Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum.

- Qua kết quả xác minh cho thấy việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum ban hành Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 giao đất ở cho ông Nguyễn Quốc Hưng là chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 21 Luật Đất đai năm 1993: *Việc quyết định giao đất đang có người sử dụng cho người khác chỉ được tiến hành sau khi có quyết định thu hồi đất đó*. Hơn nữa trong thời hạn 12

tháng theo Điều 2 của Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 giao đất cho ông Nguyễn Quốc Hưng nhưng ông chưa nộp tiền nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa bàn giao đất tại thực địa và thực tế chưa giải phóng xong mặt bằng nên chưa có quỹ đất để giao cho ông Nguyễn Quốc Hưng.

- Theo Văn bản số 02/KN-KSC ngày 27 tháng 4 năm 1995 của Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Kon Tum xác định: ông Nguyễn Quốc Hưng nằm trong danh sách của 72 trường hợp chưa nộp tiền hoặc nộp thiếu tại tuyến 2 thuộc trường hợp phải thu hồi lại Quyết định giao đất không đúng quy định của pháp luật, nhưng đến ngày 13 tháng 5 năm 1996 Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm vẫn tiến hành thu tiền lệ phí cấp đất của ông Nguyễn Quốc Hưng là trái quy định. Do vậy, trường hợp ông Nguyễn Quốc Hưng thuộc đối tượng thu hồi Quyết định theo kiến nghị số 02/KN-KSC ngày 27 tháng 4 năm 1995 của Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Kon Tum.

Ngoài ra, ông Nguyễn Quốc Hưng tiếp tục được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất ở tại đường Dã Tượng, phường Duy Tân, thị xã Kon Tum theo Quyết định số 270/QĐUB ngày 27 tháng 8 năm 1998 và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí này. Như vậy, ông Nguyễn Quốc Hưng đã được Nhà nước giải quyết đất ở để ổn định và yên tâm công tác đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai.

Từ những cơ sở nêu trên, việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 trong đó thu hồi hủy bỏ Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Quốc Hưng là có cơ sở. Do đó, việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Hưng (lần đầu) là đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum giao đất ở cho ông Nguyễn Quốc Hưng không đảm bảo theo quy định của pháp luật theo quy định tại Điều 21 Luật Đất đai năm 1993 do chưa thu hồi đất của hộ dân đang sử dụng đất tại Tuyến 1, Tuyến 2, xã Đăk Cấm vào năm 1994 và không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, ông Nguyễn Quốc Hưng yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm giao đất tại thực địa là không có căn cứ để thực hiện. Ngoài ra, theo quy định của pháp luật đất đai năm 2024 thì không có cơ sở để cấp cho ông Nguyễn Quốc Hưng 01 lô đất khác theo hình thức hoán đổi đất mà Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum đã giao tại Quyết định số 8113/QĐUB ngày 14 tháng 12 năm 1994 (vì ông Nguyễn Quốc Hưng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất ở tại Quyết định số 270/QĐ-UB ngày 27 tháng 8 năm 1998).

Tuy nhiên, ông Nguyễn Quốc Hưng đã nộp lệ phí cấp đất với số tiền là 500.000 đồng (theo biên lai nộp tiền ngày 13 tháng 5 năm 1996) cho Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm sau thời điểm kiến nghị của Viện Kiểm sát thị xã Kon Tum; do đó giao Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum có trách nhiệm chỉ đạo

các cơ quan có liên quan để xem xét giải quyết số tiền mà ông Nguyễn Quốc Hưng đã nộp theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Hưng *(lần đầu)*.

- Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân xã Đăk Cẩm và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Hưng *(lần đầu)* theo đúng quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum làm việc cụ thể với ông Nguyễn Quốc Hưng để xem xét giải quyết đúng chính sách, quy định của pháp luật về số tiền đã nộp mà không được cấp đất theo biên lai ngày 13 tháng 5 năm 1996.

Điều 2. Trong thời hạn luật định, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Quốc Hưng không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại *(lần hai)* của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Quốc Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Thanh tra tỉnh (t/d);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Tạ Văn Lực (đ/b);
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (t/d);
- Lưu: VT, NNTN, TD, ĐQKC.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm