

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 7 năm 2019)

(Cấp điều chỉnh lần 1: ngày 24 tháng 01 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày
11 tháng 01 năm 2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo
phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và
Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày
09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn
bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra
nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7
năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Dược
Liệu Măng Đen Kon Tum và Hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo;

Theo Báo cáo thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời
chấp thuận nhà đầu tư số 13/BC-SKHĐT ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Sở Kế
hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư Dự án trồng cây dược liệu, cây rau củ quả sạch tại xã Măng Cành, huyện

Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 với nội dung điều chỉnh như sau¹:

1. Điều chỉnh mục tiêu dự án đầu tư

Nội dung đã quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Trồng các loại cây dược liệu phù hợp với điều kiện khí hậu tại huyện Kon Plông (*như: cây Nưa, cây Gừng Đen,...*); trồng cây Hồng giòn”.

2. Điều chỉnh quy mô thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“- Công suất thiết kế:

+ Trồng cây Hồng giòn chắn gió diện tích khoảng 14.000 m² với sản lượng 10 tấn/ha.

+ Khu vực trồng Gừng đen, cây nưa và cây dược liệu khác diện tích khoảng 72.797,9m² với sản lượng 20 tấn Gừng đen tươi/năm, 45 tấn Củ nưa/năm và 05 tấn dược liệu khác/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Quả hồng, Củ nưa dược liệu thành phẩm (*bao gồm củ, thân, lá*), củ gừng đen, cây giống dược liệu, hạt giống cây dược liệu.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu vực văn phòng (*gồm: nhà điều hành, nhà để xe, nhà bảo vệ, nhà nghỉ ngơi cho công nhân*) 150 m²; nhà kho kết hợp nhà sơ chế (*gồm: kho chứa phân loại sản phẩm; kho vật tư, dụng cụ, thiết bị*) 250 m²; đường giao thông nội bộ 3.500 m²”.

3. Điều chỉnh diện tích dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Diện tích mặt đất sử dụng: 90.697,9 m²”.

4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện vốn đầu tư: Hoàn thành quý II năm 2021.

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, thủ tục pháp lý: Đến tháng 01 năm 2025.

- Thời gian đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, trồng hoa quả và cây dược liệu: Đến tháng 3 năm 2025.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 24 tháng 01 năm 2025.

- Thời gian hoàn thành đưa dự án vào vận hành, sản xuất kinh doanh: Tháng 04 năm 2025”.

5. Điều chỉnh công nghệ sử dụng

Nội dung đã quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Công nghệ sử dụng:

- Dự án sử dụng công nghệ không thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

- Dự án áp dụng tiêu chuẩn GAGP-WHO”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Liên hệ với các cơ quan chuyên môn và địa phương liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Công ty Cổ phần Dược Liệu Măng Đen Kon Tum; Sở Kế hoạch và Đầu tư; các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Dược Liệu Măng Đen Kon Tum một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Kon Plông (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn