

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 182 /UBND-KTTH
V/v triển khai Chỉ thị số
47/CT-TTg ngày 24/12/2024
của Thủ tướng Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 17 tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các Công ty TNHH MTV thuộc tỉnh quản lý⁽¹⁾.

Thực hiện Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 63/STC-TCDN ngày 07 tháng 01 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn được giao quản lý, phụ trách chủ động triển khai thực hiện theo thẩm quyền và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện đối với các nội dung sau:

a) Quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

b) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (*ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*) của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp;

c) Kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị địa phương có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp nhận nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí.

⁽¹⁾ Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Kon Tum; Công ty TNHH MTV Khai thác Công trình Thủy lợi Kon Tum; các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Sa Thầy, Kon Rẫy, Kon Plông, Đăk Tô, Đăk Glei, Ia H'Drai, Ngọc Hồi.

3. Thanh tra tỉnh thực hiện thanh tra, kiểm tra, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại các doanh nghiệp nhà nước theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

4. Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh đang quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm các nội dung sau:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất đúng quy định; thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định; bàn giao lại đất khi Nhà nước thu hồi đất và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

b) Việc chuyển mục đích sử dụng đất, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất và thực hiện các quyền khác về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất thì phải trả lại Nhà nước để Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Thực hiện bán tài sản cố định của doanh nghiệp thông qua hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá, pháp luật đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

d) Khi thực hiện cổ phần hóa thì doanh nghiệp có trách nhiệm rà soát toàn bộ diện tích đất đang quản lý, sử dụng để lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về cổ phần hóa; doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

e) Rà soát việc quản lý, sử dụng nhà, đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tiết kiệm, chống thất thoát, tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; chấm dứt việc sử dụng nhà, đất vào mục đích cho thuê, cho mượn, bố trí làm nhà ở, liên doanh, liên kết,... không đúng quy định; xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan theo quy định.

Báo đề các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: PCVP Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH.PHD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm