

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 139 /UBND-NTNN

V/v công tác quản lý nhà
nước về giá đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 15 tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Nhằm tiếp tục nâng cao hiệu quả của công tác quản lý Nhà nước về giá đất, sớm đưa đất vào sử dụng, tránh lãng phí và phát huy nguồn lực từ đất đai trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Đồng thời triển khai Văn bản số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về công tác quản lý Nhà nước về giá đất và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 79/STNMT-BĐBTGD ngày 08 tháng 01 năm 2025; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức triển khai một số nhiệm vụ sau đây:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Tập trung chỉ đạo công tác định giá đất, quyết định giá đất theo thẩm quyền quy định của Luật Đất đai năm 2024 và theo khoản 1, 2 Văn bản số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về công tác quản lý nhà nước về giá đất và đẩy nhanh việc xác định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024 (*trong thời hạn 180 ngày kể từ thời điểm quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất*).

- Chịu trách nhiệm về việc chậm quyết định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật. Việc xác định giá đất phải bảo đảm tuân thủ đúng nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể tỷ lệ bán hàng, tỷ lệ lấp đầy; quy định cụ thể các tỷ lệ % để xác định chi phí kinh doanh, chi phí lãi vay, lợi nhuận của nhà đầu tư có tính đến vốn chủ sở hữu, rủi ro trong kinh doanh cho các nhóm dự án cùng mục đích sử dụng đất chính hoặc từng dự án cụ thể theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024

của Chính phủ quy định về giá đất và đẩy nhanh việc xác định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024 (*trong thời hạn 180 ngày kể từ thời điểm quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất*).

- Chịu trách nhiệm nếu chậm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Tổng hợp các nội dung và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo theo khoản 2 Văn bản số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 4 năm 2025 theo quy định.

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở chức năng nhiệm vụ theo dõi, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện công tác về giá đất trên địa bàn tỉnh theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NNTN.NMP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm