

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 23 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 13 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất, dự án:
Chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp
Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15;*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu
giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định về tổ chức thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng hoặc cho thuê đất trên địa
bàn tỉnh Kon Tum (đã được Sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND
ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum);*

*Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ
1/500) Khu đô thị - Dịch vụ Sao Mai, thành phố Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021-2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;*

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất, Khu đất dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-STNMT ngày 02 tháng 01 năm 2025 về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất, dự án: Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1) và đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 59/TTr-BQLKKT ngày 27 tháng 12 năm 2024 (kèm theo).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất, dự án: Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1)¹, như sau:

1. Vị trí, diện tích thửa đất trúng đấu giá:

- Vị trí: Thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

(Kèm theo Mạnh Trích đo địa chính: số 01- 2023, Tờ số 52 (578551-2); số 02-2023, Tờ số 52 (578551-2); số 03-2023, Tờ số 58 (578551-5) được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17 tháng 11 năm 2023).

- Tổng số thửa đất trúng đấu giá (lần 4): Gồm 05 thửa đất.

- Tổng diện tích các thửa đất trúng đấu giá: 1.300,1 m².

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 09 tháng 01 năm 2025.

2. Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá và chênh lệch so với giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm bán đấu giá: 3.468.841.100 đồng.
- Giá trúng đấu giá: 3.578.500.000 đồng.
- Chênh lệch so với giá khởi điểm là: 109.658.900 đồng.

3. Mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Cá nhân trúng đấu giá: Có danh sách khách hàng trúng đấu giá, biên bản đấu giá chi tiết kèm theo.

Điều 2. Các cá nhân có tên tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan và việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum để ban hành Quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP; các PCVP;
- Lưu: VT, HTKT, KTTH, NNTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm

PHỤ LỤC

Danh sách trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (đợt 1)
(Kèm theo Quyết định số: 23 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	Họ, Tên khách hàng trúng đấu giá	Thông tin khách hàng		Thông tin về tài sản							
		CMND/CCCD	Địa chỉ theo hộ khẩu	Lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ/ Mảnh trích đo địa chính	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá
I. Đường Quy hoạch (mặt cắt 8 - 8) rộng 12m											
1	Nguyễn Thanh An	CCCD số: 064076004228 Cấp ngày: 10/8/2021	Tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	ONT 306	3	52-MTĐ 01	177,4	Đất ở Nông thôn	Lâu dài	307.611.600	319.000.000
II. Đường Quy hoạch (mặt cắt 9 - 9) Giáp đường Hồ Chí Minh rộng 12m											
2	Nguyễn Thị Thương	CCCD số: 052170010740 Cấp ngày: 12/8/2021	M27 Giáp Hải, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	ONT 309	15	58-MTĐ 03	318,7	Đất ở Nông thôn	Lâu dài	794.837.800	819.000.000
3	Hồ Thị Mùi	CCCD số: 046179001005 Cấp ngày: 04/04/2021	Tổ dân phố 6, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông A Na, tỉnh Đắk Lắk	ONT 309	17	58-MTĐ 03	317,4	Đất ở Nông thôn	Lâu dài	791.595.600	816.000.000
4	Hồ Thị Thu Lan	CCCD số: 066172009735 Cấp ngày: 03/07/2022	35A Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	ONT 309	23	58-MTĐ 03	321,3	Đất ở Nông thôn	Lâu dài	801.322.200	826.500.000

STT	Họ, Tên khách hàng trúng đấu giá	Thông tin khách hàng		Thông tin về tài sản							
		CMND/CCCD	Địa chỉ theo hộ khẩu	Lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ/ Mảnh trích đo địa chính	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá
III. Đường Quy hoạch (mặt cắt 7 - 7) rộng 30m và Đường Quy hoạch (mặt cắt 8 - 8) rộng 12m											
5	Nguyễn Thanh An	CCCD số: 064076004228 Cấp ngày: 10/8/2021	Tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	ONT 307	2	52-MTĐ 02	342,7	Đất ở Nông thôn	Lâu dài	773.473.900	798.000.000
Tổng cộng 05 thửa							1300,1			3.468.841.100	3.578.500.000