

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Truyền tải điện 2 được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2014 và bàn giao cho Ủy ban nhân dân các xã: Vinh Quang, Ia Chim và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện; Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Truyền tải điện 2 để xây dựng công trình: Trạm biến áp 220 kV và đầu nối.

Theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-STNMT ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Đơn đề nghị trả lại đất ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Truyền tải điện 2.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 90.791,2 m² đất của Công ty Truyền tải điện 2 tại các xã: Vinh Quang, Ia Chim và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum¹ và giao đất cho Ủy ban nhân dân các xã: Vinh Quang, Ia Chim và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum quản lý theo quy định tại Khoản 2, Điều 7 Luật Đất đai năm 2024².

⁽¹⁾ Xã Vinh Quang: 5.606,4 m²; xã Ia Chim: 39.492,1 m² và xã Hòa Bình: 45.692,7 m²

⁽²⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 14 tháng 01 năm 2025.

- Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024 (Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất).

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định kèm theo bản đồ tổng thể thống kê tọa độ, diện tích móng trụ công trình: Trạm biến áp 220 kV Kon Tum và đầu nối do Công ty Cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám lập ngày 24 tháng 9 năm 2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03 tháng 10 năm 2024).

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân các xã Vinh Quang, Ia Chim và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, xã Ia Chim và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum:

Tiếp nhận bàn giao đất thực địa và quản lý quỹ đất được Nhà nước giao theo quy định tại Khoản 2, Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, xã Ia Chim và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty Truyền tải điện 2 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đăng tải);
- + Ban Tiếp công dân tỉnh (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT, NNTN._{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm