

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất dự án đầu tư khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên do chấm dứt dự án đầu tư

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư (*điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án*); Giấy phép khai thác khoáng sản số 310/GP-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư khai thác đá xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên;

Căn cứ Giấy phép số 246/GP-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn lần 3); Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại Tân Vĩnh Phát thuê đất và cho Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên thuê đất để làm mặt bằng khu phụ trợ phục vụ dự án đầu tư khai thác đá xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Trên cơ sở Thông báo số 81/TB-SKHĐT ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư khai thác đá xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4188/STNMT-QHKHSDĐ ngày 30 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất đối với dự án đầu tư khai thác đá xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên do chấm dứt dự án đầu tư, nội dung như sau:

1. Diện tích thu hồi 2,4315 ha (gồm 2,05ha diện tích khai trường và 0,3815 ha diện tích mặt bằng khu phụ trợ) của Dự án đầu tư khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên thuê đất tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2023 và Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư được quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên: Được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư để thực hiện bán tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho tổ chức cá nhân khác khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật (*quy định tại Khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ*).

Trường hợp không có tài sản gắn liền với đất hoặc tài sản gắn liền với đất không đủ điều kiện để bán hoặc Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên thống nhất bàn giao đất trước 24 tháng thì Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ ban hành Quyết định thu hồi đất.

4. Hết thời hạn quy định tại Mục 3 của Thông báo này mà Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên không thực hiện bán tài sản gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác hoặc không có tài sản gắn liền với đất thì nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Gửi thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên; đồng thời chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan làm việc cụ thể với Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên để xử lý dứt điểm các nội dung có liên quan.

- Trường hợp khi hết thời hạn quy định tại điểm a khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ mà Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên không thực hiện bán tài sản của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác và trường hợp đất không đủ điều kiện để bán tài sản gắn liền với đất không đủ điều kiện để bán theo quy định của pháp luật hoặc không có tài sản gắn liền với đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất. Trong trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì được xem xét gia hạn thời hạn quy định bằng thời gian xảy ra tình trạng bất khả kháng.

- Đăng tải thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên có trách nhiệm:

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp đủ điều kiện theo quy định pháp luật đất đai, khoáng sản để bán tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân khác (*gọi tắt là nhà đầu tư mới*) thì phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

c. Sở Xây dựng: Phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết trong lĩnh vực xây dựng, khoáng sản theo chức năng nhiệm vụ được giao.

d. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: Đăng tải thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh.

e. Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy:

- Đăng tải thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy.

- Trường hợp người có đất thu hồi không thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp các đơn vị có liên quan giải quyết theo thẩm quyền khi xử lý dự án đầu tư khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo đến Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kon Rẫy;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + CVP, các PCVP;
 - + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đăng tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN.NMP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm