

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 870 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Quang Đức Kon Tum thuê đất
để thực hiện Dự án thủy điện Đăk Mi 1 tại xã Đăk Choong,
huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 12180/QĐ-BCT ngày 09 tháng 11 năm 2015 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt hiệu chỉnh quy hoạch bậc thang thủy điện sông Đăk Mi thuộc hệ thống sông Vũ Gia - Thu Bồn đối với các Dự án thủy điện Đăk Mi 1 và Đăk Mi 1A;

Căn cứ Quyết định số 3152/QĐ-BTNMT ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường;

Căn cứ Văn bản số 4428/BTNMT-TCMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cho ý kiến những thay đổi liên quan đến thiết kế kỹ thuật của dự án đã phê duyệt đánh giá tác động môi trường và Văn bản số 7260/BTNMT-TCMT ngày 30 tháng 11 năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2020 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Glei;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Glei;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000034 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 14 tháng 12 năm 2009; cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 22 tháng 9 năm 2010; cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 06 tháng 3 năm 2015; Quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2017, được điều chỉnh tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2021 và Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2024 và Đơn xin thuê đất ngày 09 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Quang Đức Kon Tum (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Quang Đức Kon Tum (địa chỉ: Nhà điều hành thủy điện Đắk Mi 1, xã Đắk Choong, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum) thuê **255.472,5 m²** đất tại xã Đắk Choong, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum¹.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án thủy điện Đắk Mi 1.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14 tháng 12 năm 2049 (Thời hạn thuê đất là 40 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ trích đo tổng thể vị trí chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công trình thủy điện Đắk Mi 1, tỉ lệ 1/10.000 do Công ty TNHH tư vấn kỹ thuật PQH lập tháng 10 năm 2024 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra và xác nhận ngày 09 tháng 12 năm 2024.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 26 tháng 12 năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Quang Đức Kon Tum theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

c) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Quang Đức Kon Tum sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty Cổ phần Quang Đức Kon Tum thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei: Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng diện tích đất được cho thuê nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Quang Đức Kon Tum:

a) Khẩn trương bố trí mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) Phối hợp với các sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 Điều này; chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Trước thời điểm hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (nếu có), kịp thời thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei; Giám đốc Công ty Cổ phần Quang Đức Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + *Chánh Văn phòng;*
- + *Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);*
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT, NNTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm