

PHỤ LỤC

**NHIỆM VỤ XỬ LÝ CÁC DỰ ÁN TỒN ĐỘNG, DỪNG THI CÔNG, THI CÔNG CHẠM TIẾN ĐỘ, CHẠM BÀN GIAO;
TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC SỬ DỤNG HIỆU QUẢ CÔNG TRÌNH TRỤ SỞ, CÔNG SỞ**
(Kèm theo Kế hoạch số 4700 /KH-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	Nội dung, nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Ghi chú
I	XỬ LÝ CÁC DỰ ÁN TỒN ĐỘNG, DỪNG THI CÔNG, THI CÔNG CHẠM TIẾN ĐỘ, CHẠM BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG				
1	Dự án Đường nội bộ (mặt cắt 4-4, đoạn từ nút 40 đến nút 41)				Dự án tồn đọng, đã dừng thi công
-	Chủ đầu tư báo cáo cụ thể về dự án (qua <i>Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp</i>), làm rõ trách nhiệm trong công tác quản lý dự án; trình cấp có thẩm quyền xem xét việc dừng thực hiện, quyết toán dự án đảm bảo theo quy định.	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh		Trong tháng 01/2025	
-	Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, tham mưu cấp thẩm quyền xem xét hướng xử lý đối với dự án đảm bảo theo quy định.	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND thành phố Kon Tum	Trước ngày 15/02/2025	
2	Dự án Hồ chứa nước Đăk Pokei				Dự án chậm bàn giao đưa vào sử dụng

STT	Nội dung, nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Ghi chú
-	Tích nước đạt mực nước thiết kế.			31/12/2024	
-	Vận hành thử áp lực đường ống theo từng đoạn, từng kênh, tuyến kênh nào đảm bảo áp lực vận hành đưa vào hoạt động phục vụ tưới ngay, song song với thi công hoàn trả hoàn thiện hồ móng. Tiến hành thủ tục bàn giao công trình đưa vào sử dụng.	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh	Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; UBND huyện Kon Rẫy	Bàn giao trong Quý I năm 2025	
3	Dự án Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum				Dự án có tiến độ triển khai chậm kéo dài, chưa tiến hành thi công ngoài hiện trường
-	Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân phối hợp trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. Kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ngành chức năng xem xét xử lý.	UBND thành phố Kon Tum	Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh	Định kỳ báo cáo tiến độ	
-	Theo dõi, rà soát tình hình nguồn thu tiền sử dụng đất, tham mưu bố trí kế hoạch vốn cho dự án phù hợp với khả năng ngân sách, tình hình thực tế.	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài chính	Thường xuyên	
-	Kịp thời triển khai thi công đối với phạm vi mặt bằng được bàn giao; kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ngành chức năng xem xét xử lý. Phân đầu hoàn thành theo tiến độ quy định.	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh		Định kỳ báo cáo tiến độ	

STT	Nội dung, nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Ghi chú
4	Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến cầu treo Kon Klor)				Dự án có tiến độ triển khai chậm kéo dài, chưa tiến hành thi công ngoài hiện trường
-	Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân phối hợp trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. Kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ngành chức năng xem xét xử lý.	UBND thành phố Kon Tum	Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh	Định kỳ báo cáo tiến độ	
-	Theo dõi, rà soát tình hình nguồn thu tiền sử dụng đất, tham mưu bố trí kế hoạch vốn cho dự án phù hợp với khả năng ngân sách, tình hình thực tế.	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài chính	Thường xuyên	
-	Kịp thời triển khai thi công đối với phạm vi mặt bằng được bàn giao; kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ngành chức năng xem xét xử lý. Phấn đấu hoàn thành theo tiến độ quy định.	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh		Định kỳ báo cáo tiến độ	
5	Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao khu dân cư phía Bắc thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Trần Phú đến cầu treo Kon Klor)				Dự án có tiến độ triển khai chậm kéo dài, chưa tiến hành thi công ngoài hiện trường

STT	Nội dung, nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Ghi chú
-	Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân phối hợp trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. Kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ngành chức năng xem xét xử lý.	UBND thành phố Kon Tum	Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh	Định kỳ báo cáo tiến độ	
-	Theo dõi, rà soát tình hình nguồn thu tiền sử dụng đất, tham mưu bố trí kế hoạch vốn cho dự án phù hợp với khả năng ngân sách, tình hình thực tế.	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài chính	Thường xuyên	
-	Kịp thời triển khai thi công đối với phạm vi mặt bằng được bàn giao; kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ngành chức năng xem xét xử lý. Phấn đấu hoàn thành theo tiến độ quy định.	Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh		Định kỳ báo cáo tiến độ	
II	SỬ DỤNG HIỆU QUẢ CÔNG TRÌNH TRỤ SỞ, CÔNG SỞ				
1	Rà soát, xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (<i>đối với cơ sở nhà, đất chưa được phê duyệt phương án xử lý</i>); thay đổi Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (<i>đối với cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án xử lý</i>) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý để bố trí sử dụng có hiệu quả (<i>trong đó, đề xuất các giải pháp xử lý cơ bản các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc (nếu có phát sinh)</i>).	Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị, các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường	Quý I năm 2025	

STT	Nội dung, nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời hạn hoàn thành	Ghi chú
2	Tham mưu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và quyết định xử lý tài sản không để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa.	Sở Tài chính	Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan	Quý II năm 2025	
3	Xử lý các vấn đề phát sinh đối với các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc	Cơ quan chuyên môn tham mưu quản lý nhà nước về nhà; đất; tài sản công khác gắn liền với đất thuộc cấp tỉnh, cấp huyện	Các đơn vị trực tiếp sử dụng nhà, đất; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan	Quý III năm 2025	
4	Tổ chức thực hiện Phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và quyết định xử lý/khai thác tài sản theo quy định	Đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhà, đất/Sở Tài chính	Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan	Trước ngày 31/12/2025	Theo điểm k khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội