

KẾ HOẠCH

Tăng cường công tác quản lý dự án, xử lý các dự án tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ; sử dụng hiệu quả công trình trụ sở, công sở

Thực hiện Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4105/SKHĐT-TH ngày 20 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tăng cường công tác quản lý dự án, xử lý các dự án tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ; sử dụng hiệu quả công trình trụ sở, công sở trên địa bàn tỉnh Kon Tum như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đề ra giải pháp để tăng cường công tác quản lý dự án; xử lý các dự án công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ; sử dụng hiệu quả công trình trụ sở, công sở trên địa bàn.

- Xử lý nghiêm trách nhiệm tổ chức, cá nhân để xảy ra tình trạng các dự án, công trình tồn đọng, chậm tiến độ kéo dài, gây lãng phí nguồn lực.

2. Yêu cầu: Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời gian thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan đơn vị có liên quan.

II. NỘI DUNG

1. Nâng cao công tác quản lý dự án đầu tư công; xử lý các dự án công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ

1.1. Nâng cao công tác quản lý dự án đầu tư công, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án

a) *Nhiệm vụ, giải pháp*

- Nâng cao năng lực đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư; quản lý đấu thầu; công tác quản lý tiến độ, quản lý chất lượng công trình; công tác thẩm định dự án. Nâng cao chất lượng trong công tác khảo sát, lập dự án đầu tư.

- Tích cực phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, tổ chức làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để đảm bảo mặt bằng thi công theo tiến độ gói thầu.

- Phân bổ, sử dụng và giải ngân nguồn vốn đầu tư công bố trí cho các dự án kịp thời, hiệu quả, hạn chế tình trạng gián đoạn thi công do thiếu vốn. Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác nghiệm thu, thanh toán vốn đầu tư.

- Đảm bảo cung cấp đầy đủ vật liệu, thiết bị và nhân lực cho các công trình, đặc biệt là những công trình trọng điểm; tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu và công nhân thi công. Huy động các nguồn lực để triển khai các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công kéo dài, chậm tiến độ hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng phát huy hiệu quả mục tiêu dự án. Khuyến khích nghiên cứu, ứng dụng các công nghệ, phương pháp thi công mới nhằm giảm thiểu thời gian và chi phí.

- Giám sát chặt chẽ việc thực hiện của nhà thầu thi công và các đơn vị liên quan, đảm bảo tuân thủ theo đúng tiêu chuẩn thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật thi công của dự án. Có giải pháp xử lý nghiêm các chủ đầu tư, nhà thầu không đảm bảo tiến độ công trình; nghiên cứu áp dụng các biện pháp xử lý đối với nhà thầu vi phạm hợp đồng theo quy định.

- Cập nhật đầy đủ, kịp thời thông tin các dự án lên Hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu quốc gia về đầu tư công, Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định.

b) Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

c) Đơn vị thực hiện: Các sở, ban ngành thuộc tỉnh, các chủ đầu tư thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ.

1.2. Rà soát, xử lý các dự án công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, chậm bàn giao

a) Nhiệm vụ, giải pháp: Rà soát, nhận diện các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, chậm bàn giao; kịp thời phát hiện, xử lý ngay những vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

b) Danh mục công trình; Thời gian thực hiện và Đơn vị thực hiện: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

1.3. Xử lý, làm rõ trách nhiệm trong việc để các dự án công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, chậm bàn giao

a) Nhiệm vụ, giải pháp: Làm rõ trách nhiệm của các đơn vị được giao làm chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan trong công tác tham mưu, theo dõi, chưa kịp thời rà soát, quản lý để công trình bị tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ kéo dài; chậm trễ trong công tác thanh toán, giải ngân; chưa kịp thời báo cáo hoặc báo cáo không trung thực về các nội dung theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4153/UBND-KTTH ngày 19 tháng 11 năm 2024, gây lãng phí nguồn lực, bức xúc trong dư luận xã hội.

b) Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

c) Đơn vị thực hiện: Sở Nội vụ chủ trì; các sở, ban ngành thuộc tỉnh, các chủ đầu tư thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phối hợp theo chức năng, nhiệm vụ.

2. Tăng cường thực hiện giải pháp sử dụng hiệu quả các công trình trụ sở, công sở

a) *Nhiệm vụ, giải pháp*: Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị, các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Chỉ đạo đơn vị, bộ phận trực thuộc tiếp tục tổ chức rà soát, xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất để bố trí sử dụng hiệu quả các công trình công sở, trụ sở thuộc phạm vi quản lý, nhất là đối với các công trình công sở, trụ sở sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính. Theo đó, lưu ý các nội dung:

- + Trên cơ sở kết quả rà soát, thống kê toàn bộ các trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả thuộc phạm vi, địa bàn quản lý; khẩn trương xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình cấp có thẩm quyền (*qua Sở Tài chính*) xem xét, phê duyệt làm cơ sở tổ chức thực hiện Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định; không để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa.

- + Chủ động có các giải pháp xử lý cơ bản các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc (*nếu có*). Trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo rõ những nội dung, quy định vướng mắc, đề xuất giải pháp xử lý, cơ quan có trách nhiệm giải quyết gửi các cơ quan chuyên môn có liên quan tổng hợp, báo cáo các cấp có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ trong quá trình thực hiện.

- Khẩn trương triển khai các thủ tục tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án; trong đó lưu ý: Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo bộ phận, đơn vị trực thuộc kịp thời rà soát, báo cáo định kỳ tiến độ thực hiện lập các thủ tục tổ chức bán đấu giá nhà, đất (*qua Sở Tài chính tổng hợp*) trước ngày 10 hàng tháng⁽¹⁾ và đột xuất, đảm bảo thời gian khi có đề nghị của cấp có thẩm quyền. Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các thủ tục lập quy hoạch chi tiết các vị trí đấu giá và các thủ tục thu hút đầu tư dự án đối với các cơ sở nhà, đất theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽²⁾; trường hợp khó khăn vướng mắc, chủ động phối hợp các cơ quan chuyên môn có liên quan để xem xét, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định pháp luật, tránh tình trạng đùn đẩy trách nhiệm trong quá trình thực hiện.

- Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tham mưu các cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định phê duyệt phương án sắp xếp và quyết định xử lý các công trình công sở, trụ sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả; đặc biệt lưu ý bám sát tiến độ tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt các thủ tục pháp lý liên quan làm cơ sở tổ chức bán đấu giá định kỳ trước ngày 20 hàng tháng và đột xuất hoặc tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

⁽¹⁾ Theo Công văn số 176/UBND-KTTH ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Công văn số 4297/UBND-KTTH ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Công văn số 555/STC-QLGCS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài chính.

⁽²⁾ Theo Công văn số 4297/UBND-KTTH ngày 28 tháng 11 năm 2024 về việc tiếp tục triển khai thủ tục tổ chức bán đấu giá tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp, hướng dẫn các sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai các nội dung có liên quan theo quy định.

b) Thời gian hoàn thành: Trước ngày 31 tháng 12 năm 2025.

c) Đơn vị thực hiện: Sở Tài chính chủ trì tổng hợp; các sở, ban ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ.

(có Phụ lục phân công nhiệm vụ cụ thể kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các sở, ban ngành, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này bảo đảm chất lượng, hiệu quả; đồng thời, tiếp tục rà soát các công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, các công trình trụ sở, công sở sử dụng chưa hiệu quả; xây dựng kế hoạch cụ thể của đơn vị, địa phương mình để khắc phục triệt để.

Định kỳ hằng quý (*trước ngày 20 của tháng cuối quý*) báo cáo kết quả thực hiện các nội dung tại Kế hoạch này gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư (*đối với các công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, chậm bàn giao*), Sở Tài chính (*đối với việc sử dụng các trụ sở, công sở*) để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính thường xuyên theo dõi, rà soát, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý đối với các nội dung được giao theo chức năng, nhiệm vụ.

Định kỳ hằng quý (*trước ngày 26 của tháng cuối quý*), Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tổng hợp chung, báo cáo tiến độ triển khai Kế hoạch này và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có chỉ đạo, xử lý theo quy định.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này; trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu*) xem xét điều chỉnh cho phù hợp. /.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh (t/h);
- UBND các huyện, thành phố (t/h);
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh (t/h);
- Các đơn vị khác được giao làm chủ đầu tư (t/h);
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + CVP, các PCVP (đ/b);
 - + Các Phòng chuyên môn (p/h);
 - + Trung tâm PVHCC (đưa tin);
- Lưu: VT, KTTH.NTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn