

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 4657 /UBND-KTTH

V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 108/2024/NĐ-CP ngày
23/8/2024 của Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 24 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Kon Tum.

Thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác và Công văn số 10908/BTC-QLCS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5227/STC-QLGCS ngày 10 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực và địa bàn được giao quản lý, phụ trách tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các nội dung của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP đến cán bộ, công chức, người lao động để nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, các quy định do địa phương đã ban hành liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (nếu có) để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Rà soát, lập danh mục nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở (*sau đây gọi là nhà, đất*) giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP gửi Sở Tài chính tổng hợp, **hoàn thành trong quý II năm 2025**. Trong đó lưu ý các trường hợp nhà đất không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

2. Giao Sở Tài chính:

a) Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, các quy định do địa phương đã ban hành liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (nếu có) để tham mưu, trình cấp có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn có liên quan giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Kon Tum tổ chức rà soát, phân loại nhà, đất công hiện có; giao nhà, đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (hoặc tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương khác) để quản lý, khai thác theo quy định hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định và chỉ đạo tổ chức quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan trong trường hợp không giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác; trong đó lưu ý:

- Việc rà soát, phân loại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP hoàn thành trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày Nghị định số 108/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (*ngày 15 tháng 10 năm 2024*).

- Nghiên cứu quy định xử lý chuyển tiếp tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP để phân loại và tham mưu cấp có thẩm quyền tổ chức quản lý, xử lý đảm bảo quy định.

d) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình quản lý, khai thác nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác hàng năm thông qua Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

đ) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

e) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền triển khai thực hiện quy định chuyển tiếp tại khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP nếu có phát sinh.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao rà soát, phối hợp với Sở Tài chính triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP theo quy định.

4. Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao nhà, đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (hoặc tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương khác) để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (hoặc tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương khác) có trách nhiệm:

- Xây dựng kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để tổng hợp, có ý kiến bằng văn bản gửi Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn có liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục quy định;

- Phối hợp với các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định tại các Điều 28, 29 và 30 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT, KTTH.PHD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm