

THÔNG BÁO

**Về thu hồi đất Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại tiểu khu 474,
xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Đầu tư
xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000084 ngày 27 tháng 6 năm 2011 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1085/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiến Dung Kon Tum để thực hiện Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại tiểu khu 474, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100272914 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 04 tháng 6 năm 2001, thay đổi lần thứ 11 ngày 27 tháng 9 năm 2017).

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum để tiếp tục sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3909/STNMT-QHKHSDĐ ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc xử lý thủ tục đất đai Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng tại tiểu khu 474, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tiến Dung Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum¹ thông báo như sau:

1. Thu hồi phần diện tích 17.381,8m² mà Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum thuê đất tại Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2017 về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 17 tháng 12 năm 2024.

Tum để tiếp tục sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (*Thời hạn thuê đất đến ngày 24 tháng 02 năm 2022, diện tích thuê đất là 7.000 m²*) và Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2017 về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm nghiền sàng, chế biến đá xây dựng (*Thời hạn thuê đất đến 16 tháng 5 năm 2022, diện tích thuê đất là 10.381,8 m²*).

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất theo quy định của pháp luật để bàn giao diện tích đất cho nhà nước quản lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định.

2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Gửi Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum; đồng thời chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan làm việc cụ thể với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum để xử lý dứt điểm các nội dung có liên quan.

- Kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

b) Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum có trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Xử lý tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

c) Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

d. Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông

- Đăng tải Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông.

- Trường hợp người có đất thu hồi không thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo đến Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung Kon Tum biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Dung;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND huyện Kon Plông;
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đăng tải);
- Lưu: VT, NNTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm