

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4435 /UBND-KTTH

Kon Tum, ngày 10 tháng 12 năm 2024

Về việc triển khai thực hiện  
Công điện số 124/CĐ-TTg  
ngày 30 tháng 11 năm 2024  
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 124/CĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý thu ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trong tháng cuối năm 2024.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5153/STC-QLNS ngày 05 tháng 12 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn được giao quản lý, phụ trách triển khai thực hiện có hiệu quả Công điện số 124/CĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ; trong đó tập trung thực hiện một số nội dung như sau:

1. Đẩy mạnh thực hiện việc lập quy hoạch tổng thể và quy hoạch chi tiết làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại.

2. Khẩn trương ban hành đầy đủ bảng giá đất và các nội dung khác được quy định chi tiết trong Luật Đất đai và văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng phối hợp với các sở, ban ngành liên quan tổ chức tốt công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tập trung làm tốt công tác thẩm định, xác định giá đất; đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất đối với các dự án đã đủ điều kiện để Cơ quan thuế có cơ sở đôn đốc thu kịp thời vào ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trên địa bàn.

4. Tích cực chỉ đạo rà soát và xác định rõ số lượng hồ sơ đất đai còn tồn đọng, nguyên nhân, giải pháp và chỉ rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan; rà soát các dự án bất động sản đã triển khai trên địa bàn nhưng còn vướng mắc về thủ tục đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng,... để kịp thời tháo gỡ khó khăn và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

5. Rà soát những dự án đã có quyết định giao đất, không có vướng mắc nhưng chủ đầu tư không triển khai hoặc triển khai chậm tiến độ, không thực hiện đúng nghĩa vụ tài chính về đất đai thì tổ chức thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai, lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai thực hiện, chống lãng phí.

6. Đẩy mạnh công tác theo dõi, giám sát tình hình thị trường bất động sản tại địa bàn tỉnh để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp ổn định tình hình, giữ cho thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

7. Tiếp tục duy trì và tăng cường hoạt động của Ban chỉ đạo chống thất thu và thu hồi nợ đọng thuế, phối hợp chặt chẽ với Cơ quan thuế trong công tác quản lý thu, chống thất thu ngân sách, thu hồi nợ đọng đối với các khoản thu từ đất đai, khai thác tăng thu cho ngân sách nhà nước, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước ở mức cao nhất.

8. Cục thuế tỉnh:

- Tăng cường các giải pháp quản lý thu, kiểm soát chặt chẽ việc tính thuế, khai thuế, nộp thuế, thực hiện thu đúng, đủ các khoản thu phát sinh theo quy định của pháp luật thuế, chống thất thu cho ngân sách nhà nước.

- Khẩn trương phối hợp với các sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục, về giá đối với các dự án bất động sản, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, tổ chức đấu giá, giao đất, cho thuê đất, đơn đốc thu kịp thời vào ngân sách nhà nước các khoản thu phát sinh theo quy định của pháp luật về thu ngân sách; đẩy mạnh công tác chống thất thu đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản hai giá để tạo thị trường bất động sản lành mạnh; rà soát toàn bộ các dự án chậm triển khai, còn nợ tiền sử dụng đất, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân các cấp chỉ đạo các cơ quan liên quan tập trung tháo gỡ vướng mắc để có cơ sở đơn đốc thu kịp thời các khoản nợ thuế, nợ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước. Đối với các trường hợp cố tình chây ỳ, không thực hiện thì tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

9. Sở Tài chính thường xuyên theo dõi, đơn đốc và phối hợp chặt chẽ với các đơn vị, địa phương thực hiện tốt công tác quản lý thu ngân sách nhà nước trong tháng cuối năm 2024 theo đúng chỉ đạo tại Công điện số 124/CĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Báo đề các đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT, NNTN, KTTH.NTS.



**CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**