

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 4400 /UBND-HTKT

V/v triển khai thực hiện
kết luận của Phó Thủ tướng
Chính phủ Trần Hồng Hà
về chính sách nhà ở và thị
trường bất động sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 06 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tại Thông báo số 521/TB-VPCP ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng Chính phủ, xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2085/SXD-HĐXD ngày 25 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện có hiệu quả Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2030⁽¹⁾, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2022-2026 và năm đầu kỳ⁽²⁾, Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới⁽³⁾.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; kịp thời rà soát, tổng hợp các nội dung khó khăn, vướng mắc, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai mục tiêu của Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2023” trên

⁽¹⁾ Được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022.

⁽²⁾ Được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023.

⁽³⁾ Kế hoạch số 4178/KH-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

địa bàn tỉnh; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của địa phương.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát, triển khai thủ tục trình thẩm định, phê duyệt bổ sung quy hoạch khu công nghiệp, quy hoạch đô thị, bảo đảm dành quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở lực lượng vũ trang nhân dân.

5. Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Kon Tum theo dõi chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, kịp thời chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh chủ động nắm bắt các thông tin, tiếp cận các dự án đã được công bố đủ điều kiện nằm trong danh mục các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư do Ủy ban nhân dân tỉnh công bố, triển khai có hiệu quả Chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung nêu trên; thường xuyên kiểm tra việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phải đảm bảo chất lượng, có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dịch vụ thiết yếu như đối với các dự án nhà ở thương mại; rà soát, tổng hợp các dự án trên địa bàn đang có khó khăn, vướng mắc (*về thủ tục pháp lý, đang trong quá trình thanh tra, kiểm tra, điều tra*), các dự án đã được giãn, hoãn, khoanh nợ nhưng đang tiềm ẩn nguy cơ rủi ro cao về tín dụng để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

Báo đề các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, HTKT_{DHL, BPN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm