

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4362 /UBND-NNTN

Kon Tum, ngày 03 tháng 12 năm 2024

V/v triển khai chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Dân tộc;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Thực hiện Nghị quyết số 82/2024/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số và cá nhân người đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ triển khai, tổ chức thực hiện các nội dung như sau:

**1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:**

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố về các trường hợp không có đất ở, đất sản xuất nông nghiệp; thiếu đất ở, đất sản xuất nông nghiệp tính đến thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 trên địa bàn (căn cứ để xác định thiếu đất thực hiện theo Điều 4 Nghị quyết số 82/2024/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số và cá nhân người đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum).

- Lập phương án hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số trên địa bàn. Nội dung phương án phải nêu rõ các trường hợp được hỗ trợ, diện tích hỗ trợ, hình thức hỗ trợ, dự kiến quỹ đất để hỗ trợ (trong đó quỹ đất đã có, quỹ đất dự

*kiến phải tạo lập*); nhu cầu kinh phí để hỗ trợ (*trong đó kinh phí hiện có, kinh phí đề nghị ngân sách cấp trên hỗ trợ*).

- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số phù hợp với tình hình thực tế quỹ đất của địa phương theo quy định tại khoản 5 Điều 16 Luật Đất đai 2024.

- Lập dự án tạo lập quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn.

- Tổng hợp các dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số của tỉnh vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết việc thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện các nội dung khác theo quy định tại Điều 8 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

- Thường xuyên cập nhật và báo cáo kết quả thực hiện, các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

## **2. Sở Tài chính:**

- Phối hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tính toán nhu cầu kinh phí để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn.

- Phối hợp với Ban Dân tộc tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các sở, ngành liên quan tính toán nguồn kinh phí hiện có, nguồn kinh phí còn thiếu để báo cáo Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định hỗ trợ (*theo khoản 3 điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai*).

## **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban các huyện thành phố đề xuất, lập dự án để tạo quỹ đất nhằm giải quyết đất ở, đất sản xuất cho người dân tộc thiểu số thuộc đối tượng thụ hưởng của chính sách.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung các dự án đầu tư tạo quỹ đất để giải quyết đất đai cho người đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn vào kế hoạch đầu tư trung hạn và đầu tư công hàng năm.

#### **4. Ban Dân tộc:**

- Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện lồng ghép Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi vào phương án hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tổng hợp báo cáo số liệu về số trường hợp chưa có đất ở, đất sản xuất nông nghiệp; các trường hợp thiếu đất ở, đất sản xuất thuộc diện được thụ hưởng chính sách theo Nghị quyết số 82/2024/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum trên địa bàn toàn tỉnh.

#### **5. Cục Thuế tỉnh:**

Chỉ đạo, hướng dẫn các Chi cục Thuế thực hiện việc hướng dẫn miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, cho ghi nợ tiền sử dụng đất khi thực hiện chính sách đất đai đối với cộng đồng dân tộc thiểu số và cá nhân người đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

#### **6. Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh:**

Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để thực hiện chính sách đất đai đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được tạo lập nhưng chưa sử dụng.

#### **7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:**

Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lồng ghép Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới vào phương án hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số trên địa bàn.

#### **8. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Phối hợp Ban Dân tộc tỉnh, Ủy ban các huyện, thành phố, tổng hợp báo cáo số liệu về số trường hợp chưa có đất ở, đất sản xuất nông nghiệp; các trường hợp thiếu đất ở, đất sản xuất thuộc diện được thụ hưởng chính sách theo Nghị quyết số 82/2024/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum trên địa bàn toàn tỉnh.

- Thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số

theo đề nghị của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (quy định tại khoản 5 Điều 16 Luật đất đai năm 2024).

- Theo dõi, tổng hợp, giải quyết và đề xuất giải quyết các vướng mắc khó khăn phát sinh trong quá trình thực hiện nghị quyết trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo để các đơn vị được giao nhiệm vụ như trên biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, HTKT, NNTN<sub>NMP</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**