

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Hỗ trợ tu bổ, tôn tạo quần thể di tích
quốc gia đặc biệt chiến thắng Đắk Tô - Tân Cảnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị quyết số 120/2020/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2020 của
Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia phát
triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn
2021 - 2030;*

*Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 của
Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt
quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh
lam thắng cảnh;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây
dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: Từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án đầu tư công cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2021 - 2025 thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao danh mục dự án đầu tư công cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2021 - 2025 thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 155/TTr-SVHTTDL ngày 08 tháng 11 năm 2024, Công văn số 2536/SVHTTDL-HCTH ngày 09 tháng 11 năm 2024 về thẩm định và phê duyệt dự án Hỗ trợ tu bổ, tôn tạo quần thể di tích quốc gia đặc biệt chiến thắng Đăk Tô - Tân Cảnh (kèm theo Hồ sơ dự án trình); ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 85/TTr-SKHĐT ngày 11 tháng 11 năm 2024 (kèm theo kết quả thẩm định tại Công văn số 3573/SKHĐT-ĐT ngày 11 tháng 11 năm 2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Hỗ trợ tu bổ, tôn tạo quần thể di tích quốc gia đặc biệt chiến thắng Đăk Tô - Tân Cảnh với các nội dung chủ yếu như sau⁽¹⁾:

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 13 tháng 11 năm 2024.

1. Tên dự án: Hỗ trợ tu bổ, tôn tạo quần thể di tích quốc gia đặc biệt chiến thắng Đắk Tô - Tân Cảnh.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

a) Mục tiêu đầu tư: Nhằm hỗ trợ tu bổ, tôn tạo quần thể di tích quốc gia đặc biệt chiến thắng Đắk Tô - Tân Cảnh, hoàn thành cơ bản các hạng mục phục dựng, từng bước đầu tư đồng bộ các hạng mục thuộc di tích; góp phần đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn về hưởng thụ văn hóa và tìm hiểu lịch sử đấu tranh anh dũng của Nhân dân ta trong công cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước tại di tích lịch sử chiến thắng Đắk Tô - Tân Cảnh; thông qua đó khẳng định thêm giá trị lịch sử của di tích, góp phần giữ vững và nâng cao truyền thống yêu nước của Nhân dân các dân tộc trên địa bàn tỉnh.

b) Quy mô đầu tư xây dựng

- Các hạng mục phục dựng: Hàng rào thép gai (*dài 571 m*); Hàm - lô cốt chiến đấu (*04 cái*); Giao thông hào (*dài 571 m*); Ụ pháo (*05 cái*); Tháp canh (*02 cái*).

- Các hạng mục công trình xây dựng, bảo vệ và tôn tạo: Nhà bảo vệ, Nhà bia di tích, Sân nội khu bố trí xung quanh nhà bia di tích, Nhà tưởng niệm.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, biển chỉ dẫn.

- Xây dựng Sa bàn điện tử tổng thể di tích; xây dựng hệ thống thuyết minh điện tử.

(Chi tiết giải pháp kiến trúc, thiết kế tại Phụ lục kèm theo)

5. Tổ chức khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Tư vấn - Đầu tư số 9 Kon Tum.

6. Địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất

- Địa điểm xây dựng: Tại xã Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 14,12ha⁽²⁾.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính và thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng (*văn hóa*), cấp III (*theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng*).

⁽²⁾ Trong đó, phần bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án này là 5,71 ha.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Tối thiểu 25 năm.
- 8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn
 - a) Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước (*thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công*).
 - b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn
 - QCVN 07: 2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.
 - QCVN 03: 2022/BXD - Về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.
 - QCVN 12: 2014/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.
 - TCVN 4319:2012 - Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
 - TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 9362:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
 - TCVN 9385:2012 - Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
 - TCVN 9206:2012 - Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.
 - TCVN 9207:2012 - Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- 9. Tổng mức đầu tư

<i>TT</i>	<i>Hạng mục chi phí</i>	<i>Giá trị (đồng)</i>
1	Chi phí xây dựng	9.865.371.000
2	Chi phí thiết bị	3.000.000.000
3	Chi phí quản lý dự án	392.628.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.655.864.000
5	Chi phí khác	378.049.000
6	Chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	2.119.000.000
7	Chi phí dự phòng	1.020.088.000
	Tổng cộng	18.431.000.000

(Bảng chữ: Mười tám tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu đồng)

- 10. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách Trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền

núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: Từ năm 2021 đến năm 2025 và nguồn ngân sách cấp tỉnh đối ứng thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Từ kế hoạch năm 2024.

11. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2024 -2025.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh.

13. Về bồi thường, giải phóng mặt bằng; rà phá bom mìn, vật nổ: Chủ đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

14. Các nội dung khác

- Hình thức đầu tư: Phục dựng, xây dựng mới.

- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định tại Công văn số 4778/BVHTTDL-DSVH ngày 30 tháng 10 năm 2024; Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1945/SXD-HĐXD ngày 07 tháng 11 năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (*Chủ đầu tư*)

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu tại hồ sơ và tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt dự án.

- Trong quá trình triển khai bước thiết kế sau thiết kế cơ sở, Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, yêu cầu tư vấn kiểm tra, rà soát đảm bảo hồ sơ thiết kế tuân thủ theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế, việc áp dụng các định mức, khối lượng, đơn giá, thuế VAT trong hồ sơ dự toán xây dựng công trình đảm bảo thực hiện theo đúng theo quy định; đồng thời có trách nhiệm xác định, kiểm tra, rà soát chủng loại vật liệu xây dựng, đơn giá, giá thiết bị, cự ly vận chuyển, định mức,... đảm bảo tiết kiệm, đúng đắn và phù hợp với giá cả thực tế trên thị trường, phù hợp công năng sử dụng, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không lãng; triển khai các công việc/hạng mục công trình đảm bảo không trùng lặp với dự án khác; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện của mình nếu để xảy ra sai phạm, làm thất thoát ngân sách nhà nước.

- Tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư, thực hiện và giải ngân nguồn vốn theo niên độ kế hoạch vốn được giao và các nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định, tổng hợp trình phê duyệt dự án Hỗ trợ tu bổ, tôn tạo quần thể di tích quốc gia đặc biệt chiến thắng Đắk Tô - Tân Cảnh.

Điều 3. Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Tạ Văn Lực (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.DHL, HVL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm

Phụ lục
QUY MÔ, GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC, THIẾT KẾ
Dự án: Hỗ trợ tu bổ, tôn tạo quần thể di tích quốc gia
đặc biệt chiến thắng Đắk Tô - Tân Cảnh
(Kèm theo Quyết định số 653 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Hạng mục đầu tư	Đơn vị tính	Quy mô
1	Xây dựng sa bàn điện tử tổng thể di tích; xây dựng hệ thống thuyết minh điện tử	HT	1
2	Nhà bảo vệ	m²	12,8
	- Xây dựng 01 nhà bảo vệ, diện tích 12,8 m². - Chiều cao công trình: 4,4 m tính từ cao độ +0.000. - Giải pháp thiết kế kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, giằng tường bằng bê tông cốt thép. - Mái bằng gỗ lợp ngói⁽³⁾. - Vật liệu hoàn thiện chính: Tường dưới ốp gạch Ceramic (300x600)mm cao 1,8m, trên bả bột bả sơn 01 nước lót 02 nước phủ toàn bộ công trình. - Nền lát gạch (600x600)mm, nhà vệ sinh lát gạch nhám (300x300)mm, hệ thống cửa đi, cửa sổ. - Hệ thống điện nước hoàn chỉnh.		
3	Nhà Bia di tích	m²	210
	- Nhà Bia di tích có kết cấu bằng bê tông cốt thép, trụ, dầm sơn giả gỗ, mái lợp ngói âm dương; chiều cao công trình H=9 m. - Bậc cấp, nền nhà bia di tích lát đá granite. - Bia di tích gồm 3 khối, làm bằng vật liệu bê tông cốt thép, ốp đá tự nhiên.		
4	Biển chỉ dẫn	cái	01
	Biển chỉ dẫn bằng trụ thép, tấm biển bằng tôn mạ kẽm.		
5	Hệ thống điện chiếu sáng	HT	1
	Hệ thống điện chiếu sáng bằng bóng điện chiếu sáng năng lượng mặt trời lắp đặt trên trụ thép mạ kẽm, các trụ đèn được bố trí tại bãi đỗ xe, dọc đường nội bộ và khuôn viên phía trước di tích.		
6	Hệ thống cây xanh tạo cảnh quan	HT	1
	Trồng cây xanh trang trí và tạo bóng mát xung khu vực Nhà tưởng niệm.		
7	Sân nội bộ	m²	1.361
	Lát sân nội bộ xung quanh khu vực Nhà tưởng niệm và Nhà bia di tích bằng đá Granite		
*	Các hạng mục phục dựng		

⁽³⁾ Trong quá trình triển khai các bước thiết kế tiếp theo, chủ đầu tư rad soát lựa chọn nhóm gỗ cho phù hợp đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

TT	Hạng mục đầu tư	Đơn vị tính	Quy mô
8	Hàng rào thép gai Phục dựng hàng rào thép gai bùng nhùng cao 1,5m, đặt trên nền đất	m	571
9	Hầm (lô cốt) chiến đấu, diện tích 34m²/cái - Phục dựng hầm (lô cốt) chiến đấu diện tích (5,2x5,2)m ² - Lô cốt sâu 1,2 m, cao 1,4 m; - Lô cốt có kết cấu bằng hệ khung thép, mái lợp tôn gia cố tấm thép dày 04 ly, xếp bao cát sole phía trên mái và xung quanh.	Cái	04
10	Giao thông hào Lồng giao thông hào sâu 1,5 m, xếp bao cát hai bên miệng hào cao 40 cm.	m	571
11	Ụ pháo, diện tích 214 m²/cái - Phục dựng ụ pháo diện tích 214 m ² , xếp bao cát xung quanh, đắp đất đầm chặt. - Mái che nơi để đạn có kết cấu khung thép, lợp tôn gia cố tấm thép dày 04 ly, xếp bao cát phía trên và xung quanh. <i>(Công tác sơ tư Khẩu pháo 105 ly được thực hiện trong chương trình dự án riêng).</i>	Cái	05
12	Tháp canh, diện tích 12,18 m²/cái - Phục dựng tháp canh, diện tích (3,49x3,49)m ² , xếp bao cát xung quanh cao 1,2 m. - Tháp canh làm bằng thép hình I12 chiều cao 3,5 m, thang sắt đi lên bằng thép, tất cả các cấu kiện sơn chống rỉ, sơn phủ màu xanh, mái xếp bao cát chống đạn.	Cái	02

Ghi chú: HT: Hệ thống
