

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3977 /UBND-KTTH

Kon Tum, ngày 05 tháng 11 năm 2024

V/v thực hiện cho vay ưu đãi để
mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây
dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Sư đoàn 10;
- Các Hội: Liên hiệp Phụ nữ tỉnh; Cựu chiến binh tỉnh;
Nông dân tỉnh;
- Tỉnh đoàn;
- Ngân hàng Chính sách xã hội Chi nhánh tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Trên cơ sở Công văn số 4546/HD-NHCS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội Hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và xét đề nghị của Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh tại Tờ trình số 672/TTr-NHCS ngày 25 tháng 10 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện các quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng nêu trên.

- Cung cấp kịp thời thông tin về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn nằm trong danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc chương trình, kế hoạch đầu tư nhà ở xã hội do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, cung cấp thông tin về giá trị căn hộ thuộc nhà ở xã hội và danh sách các đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội để làm cơ sở cho Ngân hàng Chính sách xã hội triển khai cho vay theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các vi phạm pháp luật về nhà ở và quy định của Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trên địa bàn.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội các cấp trong việc đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định; phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng Chính sách xã hội trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

3. Đề nghị Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Sư đoàn 10: Tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung về cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng đề cán bộ chiến sĩ trong lực lượng biết, vay vốn khi có nhu cầu.

4. Đề nghị Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Cựu chiến binh tỉnh và Tỉnh đoàn: Phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai nội dung và tổ chức thực hiện tốt việc bình xét đối tượng được thụ hưởng đảm bảo đúng quy định đối với chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ trưởng Xây dựng; thực hiện tốt văn bản thỏa thuận, hợp đồng ủy thác đã được ký kết với Ngân hàng Chính sách xã hội.

5. Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh: Thực hiện cho vay đúng quy định; đồng thời, tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung chính sách về cho vay nhà ở xã hội; tập huấn nghiệp vụ cho vay nhà ở xã hội tới cán bộ Ngân hàng Chính sách xã hội toàn tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh và Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh các cấp, Tổ trưởng Tổ tiết kiệm và vay vốn và các đối tượng khác có liên quan.

6. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan chức năng liên quan thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn ưu đãi,... theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn có liên quan; phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng Chính sách xã hội trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

Báo để các đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- BDD HĐQT NHCSXH tỉnh (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH.TQT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm