

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 7 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 25 tháng 10 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ
Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số
03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và
Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt
Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 740/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7
năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị gia hạn thời hạn hoạt động dự án đầu tư của Công
ty Cổ phần Tân Hưng và hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 222/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 10 năm 2024 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư Dự án đầu tư khai thác khoáng sản mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông
thường thôn Kon Rơ Lang, xã Đăk Blà và thôn Kon Jơ Ri, xã Đăk Rơ Wa, thành
phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Tân Hưng tại Quyết định số

740/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau⁽¹⁾:

1. Điều chỉnh Diện tích mặt đất sử dụng

Nội dung đã quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 740/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích mặt đất sử dụng: 14.372 m². Trong đó:

- Diện tích khai trường: 12.500 m².

- Diện tích mặt bằng sân công nghiệp: 1.872 m². ”

2. Điều chỉnh Thời hạn hoạt động của dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 740/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Gia hạn thời hạn hoạt động của dự án thêm: 04 năm 05 tháng (đến ngày 31 tháng 12 năm 2028). ”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thường xuyên kiểm tra, giám sát, đánh giá tình hình hoạt động của dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo đúng cam kết dừng hoạt động khai thác khi các Dự án phát triển kinh tế xã hội triển khai tại khu vực thực hiện dự án, nhất là dự án Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa; không được nhà nước đền bù, bồi thường và tự chịu mọi thiệt hại (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thông nhất tại cuộc họp ngày 24 tháng 10 năm 2024

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 740/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Công ty Cổ phần Tân Hưng, Sở Kế hoạch và Đầu tư; các sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tân Hưng một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giao thông Vận tải (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (đ/b);
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (đ/b);
- Công an tỉnh (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP; PCVP Trà Thanh Trí; (đ/b)
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn