

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tỉnh Kon Tum
sau Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

Thực hiện Công văn số 83/ĐĐBQH-CTQH ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh về việc xem xét, giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại hội nghị tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã giao Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, hướng dẫn và giải quyết, trả lời các ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Kon Tum sau Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV theo quy định⁽¹⁾ và tổng hợp, báo cáo kết quả cụ thể⁽²⁾ như sau:

Câu 1. Cử tri Phan Thị Hạnh, thôn Đăk Kơ Dương, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà kiến nghị năm 2019 gia đình con gái bà (bà Lê Thị Thu Thảo) có mua một lô đất, đứng tên quyền sử dụng đất là Lê Duy Chương, đã làm thủ tục công chứng tại Văn phòng Công chứng Vũ Đăng Đoán, thị trấn Đăk Hà; rồi quay về xã Đăk Pxi để xin xác nhận của xã để hợp thức hóa thủ tục sang nhượng, nhưng chính quyền địa phương xã Đăk Pxi không xác nhận vì lý do đất của ông Lê Duy Chương đang có sự tranh chấp với ông Lưu Hồng Nam và bà Nguyễn Thị Hà. Gia đình đã nhiều lần đến và trình báo vụ việc với các cơ quan có thẩm quyền huyện Đăk Hà nhưng đến nay chưa được cơ quan chức năng và chính quyền địa phương hướng dẫn, giải quyết.

Trả lời: Ngày 12 tháng 8 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà ban hành Quyết định số 01/2024/QĐST-DS tiếp tục giải quyết vụ án dân sự về “tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng” giữa nguyên đơn là ông Lê Duy Chương; bị đơn là ông Lưu Hồng Nam. Tại điểm b, khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013 quy định “1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có các điều kiện sau đây:.... b) Đất không có tranh chấp”.

Tại điểm b khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai năm 2024 quy định “1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:...b) Đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án,

⁽¹⁾ Công văn số 2656/UBND-NNTN ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

⁽²⁾ Công văn số 3311/UBND-TH ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về việc báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại hội nghị tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật”.

Căn cứ các quy định trên, quyền sử dụng đất của Lê Duy Chương đối với thửa đất đang tranh chấp không đủ điều kiện để thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất...; vì vậy các cơ quan chức năng chưa có cơ sở để thụ lý hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo kiến nghị của cử tri nêu trên, **đề nghị cử tri Phan Thị Hạnh liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà để được hướng dẫn giải quyết hoặc kiến nghị tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.**

Câu 2. Cử tri Phạm Thị Quỳnh, thôn Đắk Rơ Wang, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà kiến nghị Bà được ông Lê Duy Chương ủy quyền lô đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 01, cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BM 986860 tại thôn Đắk Rơ Wang, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà. Lô đất của gia đình ông Lê Duy Chương này trước đây đã bị ông Lưu Hồng Nam và vợ là Nguyễn Thị Hà giả mạo chữ ký trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất dẫn đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái với quy định của pháp luật. Vụ việc đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà giải quyết với kết quả: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Lưu Hồng Nam, bà Nguyễn Thị Hà và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Duy Chương từ năm 2013. Tuy nhiên, từ khi được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay ông Lê Duy Chương vẫn chưa được sử dụng, sở hữu lô đất trên vì ông Lưu Hồng Nam không chịu trả. Vậy việc bà được ủy quyền lô đất trên thì phải gặp ban ngành nào giải quyết cho bà được nhận đất”.

Trả lời: Vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất đai giữa ông Lê Duy Chương và ông Lưu Hồng Nam đang được Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự theo Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024. Trong đó, bà Phạm Thị Quỳnh, trú tại thôn Đắk Rơ Wang, xã Đắk Pxi được ông Lê Duy Chương ủy quyền là người đại diện; do đó, đề nghị cử tri Phạm Thị Quỳnh chờ kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, sau khi có quyết định (hoặc Bản án) của Tòa án, cử tri liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc Hội tỉnh Kon Tum./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Đắk Hà;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KGVX, NNTN.NVH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm