

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 7 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ Dự án khai thác khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thuộc xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Giai đoạn I) của Công ty cổ phần Đầu tư gạch Tuy Nel Đức Bảo;

Theo Báo cáo số 74/BC-SKHĐT ngày 09 tháng 5 năm 2024 và Công văn số 1781/SKHĐT-DN ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Công văn số 1903/STNMT-TNKSĐ ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau⁽¹⁾:

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thông nhất tại cuộc họp ngày 04 tháng 7 năm 2024

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ GẠCH TUY NEL ĐỨC BẢO.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101235030 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 08 tháng 9 năm 2017, thay đổi lần thứ ba ngày 24 tháng 9 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Măng la KTU, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tên dự án đầu tư: KHAI THÁC KHOÁNG SẢN SÉT LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG TẠI ĐIỂM MỎ THUỘC XÃ NGOK BAY, THÀNH PHỐ KON TUM, TỈNH KON TUM (GIAI ĐOẠN I).

3. Mục tiêu dự án: Khai thác khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường.

4. Quy mô dự án:

- Trữ lượng khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường cấp 121 được phê duyệt trên diện tích 27.500 m²: 436.370 m³.

- Trữ lượng khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường cấp 121 trong diện tích 24.540 m² của giai đoạn I: 400.638,7 m³.

- Trữ lượng khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông cấp 121 huy động vào thiết kế khai thác ở thể tự nhiên: 342.572,3 m³.

- Trữ lượng khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường huy động vào thiết kế khai thác ở thể nguyên khai: 441.918,27 m³ (*hệ số nở rời 1,29*).

- Công suất thiết kế khai thác khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường cấp 121 ở thể tự nhiên: 19.031,79 m³/năm; tương đương 24.551,01 m³/năm ở thể nguyên khai (*hệ số nở rời 1,29*).

- Sản phẩm cung cấp của dự án: Khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Quy mô kiến trúc xây dựng khu phụ trợ, gồm: Nhà kỹ thuật (*lưu trữ thông tin trạm cân*) diện tích 9 m², chiều cao 3,7 m; Trạm cân và camera giám sát diện tích 39,6 m².

- Diện tích mặt đất sử dụng: 24.540 m². Trong đó:

+ Diện tích khai thác khoáng sản: 24.540 m².

+ Diện tích xây dựng hạng mục phụ trợ cho hoạt động của dự án: 48,6 m² (*nằm trong ranh giới diện tích khai thác khoáng sản*).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 6.196.900.000 đồng (*Sáu tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng*); trong đó vốn góp của Nhà đầu tư là 6.196.900.000 đồng (*Sáu tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng*) chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 19 năm 02 tháng.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Năm 2024.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Đến cuối quý III năm 2024.

- Tiến độ khởi công, xây dựng các hạng mục công trình: Từ đầu quý IV năm 2024 đến cuối quý IV năm 2024.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Từ đầu quý I năm 2025 đến cuối quý IV năm 2025.

- Tiến độ cải tạo phục hồi môi trường: Từ đầu quý I năm 2023 đến cuối quý II năm 2023.

9. Công nghệ sử dụng

- Sử dụng máy đào để bốc xúc trực tiếp đối với khoáng sản sét làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Máy móc, thiết bị sử dụng: Máy đào; Xe ô tô; Hệ thống trạm cân và camera giám sát lắp đặt theo Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ và Thông tư số 17/2020/TT-BTNMT ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, công thương, nông nghiệp, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa nếu trong quá trình triển khai thực hiện dự án phát hiện có các di sản văn hóa (*di vật, cổ vật*) theo quy định.

- Dự án kinh doanh ngành, nghề thuộc danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo quy định tại mục 216, Phụ lục IV Luật Đầu tư. Do đó, Nhà đầu tư khi thực hiện dự án phải đáp ứng các điều kiện của ngành, nghề đầu tư kinh doanh này.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Lập phương án khai thác mỏ, dự án đầu tư xây dựng công trình để trình thẩm định, làm cơ sở triển khai dự án đầu tư, khai thác vật liệu xây dựng theo quy định. Sau khi có kết quả thẩm định thiết kế dự án được phê duyệt, đề nghị Nhà đầu tư gửi kết quả thẩm định đã được phê duyệt về Sở Xây dựng để theo dõi trong quá trình thực hiện dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về số liệu, hồ sơ trình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản, ... theo quy định của pháp luật và theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1903/STNMT-TNKSNN ngày 25 tháng 6 năm 2024.

4. Sau khi dự án đi vào hoạt động, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hằng năm rà soát, đánh giá về tình hình hoạt động, hiệu quả về kinh tế - xã hội của dự án, ... tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Các sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty cổ phần Đầu tư gạch Tuy Nel Đức Bảo có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư gạch Tuy Nel Đức Bảo một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn