

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím, trú tại 530 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 581/GUQ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Xét đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 30 tháng 01 năm 2024 của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (trú tại 530 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum);

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 276/BC-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024 về kết quả đối thoại với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (trú tại 530 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

I. Nội dung khiếu nại (lần hai)

Ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (trú tại 530 Phan Đình Phùng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) có đơn khiếu nại (lần hai) gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung: Không thống nhất với Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon

Tum tại Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím; thụ lý đơn khiếu nại về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Thái Văn Luyện của ông, bà đúng quy định pháp luật; yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q317090 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp cho ông Thái Văn Luyện ngày 06 tháng 12 năm 1999.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 04 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 937/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (*lần đầu*) với nội dung:

Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (*trú tại 530 Phan Đình Phùng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*). Giữ nguyên Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc không thụ lý khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại

Ngoài nội dung khiếu nại (*theo Đơn khiếu nại đề ngày 30 tháng 01 năm 2024 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh*), ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím có ý kiến đề nghị như sau:

Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím;

Đề nghị hủy bỏ Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (*lần đầu*);

Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý đơn khiếu nại của gia đình về việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q317090 ngày 06 tháng 12 năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện.

2. Xác minh việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023

2.1. Về nội dung Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum không thụ lý đơn khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum nhận được Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (*đơn khiếu nại đề ngày 01 tháng 9 năm 2023*) với nội dung: Khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy*

ban nhân dân thành phố Kon Tum) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090, số vào sổ 00303 QSDĐ/31/1560/QĐUB cho ông Thái Văn Luyện vào ngày 06 tháng 12 năm 1999 đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35 (*địa chỉ: Thôn Phương Quý, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum*) không đúng quy định của pháp luật. Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090, số vào sổ 00303 QSDĐ/31/1560/QĐUB đã cấp cho ông Thái Văn Luyện.

Tại Thông báo về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum xác định:

Sau khi xem xét đơn khiếu nại và căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum nhận thấy đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim không đủ điều kiện thụ lý giải quyết, vì lý do sau đây:

Căn cứ khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về các khiếu nại không được thụ lý giải quyết như sau: “9. *Việc khiếu nại đã được Tòa án thụ lý hoặc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định của Tòa, trừ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án*”. Căn cứ hồ sơ có liên quan thì vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim với ông Thái Văn Luyện đã được Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý giải quyết tại Thông báo số 503/TB-TA ngày 02 tháng 11 năm 2021. Do đó, căn cứ quy định nêu trên thì nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim không đủ điều kiện thụ lý giải quyết.

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) số 937/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã kết luận như sau:

Vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Thái Văn Luyện với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim đã được Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý giải quyết tại Thông báo số 503/TB-TA ngày 02 tháng 11 năm 2021 với nội dung: Ông Thái Văn Luyện khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum giải quyết, buộc bà Lê Thị Tim trả lại phần diện tích đất mà bà đã lấn chiếm là 1.477,1m² thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 36 tại thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20 tháng 11 năm 2014 mang tên ông Thái Văn Luyện và buộc bà Lê Thị Tim bồi thường thiệt hại số tiền 50.000.000 đồng.

Do đó, căn cứ quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 thì nội dung khiếu nại ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090 cho ông Thái Văn Luyện vào ngày 06 tháng 12 năm 1999 đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35 (*địa chỉ: Thôn Phương Quý, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum*) không đúng quy định của pháp luật và đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090 đã cấp cho ông Thái Văn Luyện không đủ điều kiện thụ lý giải quyết.

Việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc không thụ lý khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím là đúng quy định pháp luật.

Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*), ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím có ý kiến cho rằng: Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím gửi đến Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum là khiếu nại đối với Quyết định hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái Văn Luyện sai về trình tự, thủ tục cấp giấy theo quy định pháp luật đã ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím. Việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum nhận định Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đang thụ lý hồ sơ nên không giải quyết khiếu nại nhận định là chưa đảm bảo pháp luật, bởi Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đang thụ lý là thụ lý về việc tranh chấp đất đai, cụ thể là “*Đòi lại quyền sử dụng đất*” giữa ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím với ông Thái Văn Luyện, không phải là thụ lý giải quyết tranh chấp hành chính, do đó đơn khiếu nại hành chính của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím chưa được bất cứ một cơ quan hay Tòa án nhân dân có thẩm quyền nào thụ lý giải quyết về quyết định hành chính cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái Văn Luyện. Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum căn cứ việc thụ lý của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum để làm căn cứ không xem xét thụ lý giải quyết khiếu nại là chưa đúng quy định của Luật Khiếu nại.

2.2. Việc Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý vụ án theo đơn khởi kiện của ông Thái Văn Luyện

Tại Thông báo số 503/TB-TA ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum về việc thụ lý vụ án, thể hiện nội dung như sau:

“Ngày 02 tháng 11 năm 2021 Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đã thụ lý vụ án dân sự số 158/2021/TLST-DS về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất bị lấn chiếm*” theo đơn khởi kiện của ông Thái Văn Luyện. Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Buộc bà Lê Thị Tím (bị đơn) trả lại phần diện tích đất mà bà đã lấn chiếm là 1.477,1m² thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thôn Phương Quý I, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20 tháng 11 năm 2014 mang tên ông Thái Văn Luyện (nguyên đơn).

Buộc bà Lê Thị Tím bồi thường thiệt hại số tiền 50.000.000 đồng”.

Liên quan đến nội dung thụ lý, giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 158/2021/TLST-DS nêu trên, tại Văn bản số 85/CV-TA ngày 18 tháng 3 năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum có ý kiến như sau: Hiện nay, Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đang xem xét, giải quyết vụ án nêu trên, cụ thể: Đang tiến hành làm rõ nội dung về đăng ký, quản lý, sử dụng đất tranh chấp, gồm Quyết định phê duyệt quy hoạch dự án tái định cư cho các hộ dân bị di dời do thi công công trình thủy điện Ia Ly; Quyết

định cấp đất tái định cư cho ông Thái Văn Luyện; hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện (*những nội dung này chưa được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum trả lời theo quyết định yêu cầu cung cấp chứng cứ, nên chưa có kết quả*). Riêng về nội dung yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái Văn Luyện, Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum không thụ lý, do không thuộc thẩm quyền.

3. Xác minh, làm rõ một số nội dung theo Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum có liên quan đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho ông Thái Văn Luyện

Vào ngày 06 tháng 12 năm 1999, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*lần đầu*) cho ông Thái Văn Luyện: Số Q 317090, sổ vào sổ 00303 QSDĐ/38/1999/QĐUB; thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35; địa chỉ thửa đất tại xã Vinh Quang, thị xã Kon Tum (*nay là thành phố Kon Tum*); diện tích 1.517m²; mục đích sử dụng ĐRM (*đất rau màu*); thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2019.

Vào ngày 20 tháng 11 năm 2014, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*cấp đổi*) cho ông Thái Văn Luyện: Số BX 172042, sổ vào sổ cấp GCN CH 02800; thửa đất số 161, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất tại thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum; diện tích 1.477m²; mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2019.

Mặc dù cơ quan xác minh (*Sở Tài nguyên và Môi trường*) có văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cung cấp hồ sơ địa chính và hồ sơ Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*lần đầu*) ngày 06 tháng 12 năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện; tuy nhiên đến nay những tài liệu này chưa được cung cấp.

Theo tài liệu cung cấp của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (*tại Biên bản làm việc ngày 07 tháng 3 năm 2024*), thì hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện hiện nay được lưu trữ chỉ có Đơn đăng ký quyền sử dụng đất (*đơn này không thể hiện ngày, tháng làm đơn*). Tại Đơn đăng ký quyền sử dụng đất thể hiện các thông tin sau đây: Tên chủ sử dụng đất là Thái Văn Luyện (*năm sinh 1967*), có vợ là Nguyễn Thị Thảo, nơi cư trú tại thôn Phương Quý, xã Vinh Quang, thị xã Kon Tum; thửa đất xin đăng ký được kê khai gồm Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35, địa danh Phương Quý, diện tích 1.517m², loại đất ĐRM (*đất rau màu*), nguồn gốc sử dụng là tự khai phá; Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang có ý kiến, xác nhận ngày 06 tháng 11 năm 1999 với thông tin “*Đề nghị cấp*”; tại đơn này không có ý kiến, thông tin của cơ quan địa chính có thẩm quyền. Việc cung cấp thông tin nêu trên của cơ quan chức năng là sơ sài, chưa đủ cơ sở thông tin để làm rõ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*lần đầu*) vào năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện.

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 937/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã kết luận: “*Vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Thái Văn Luyện với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai. Hiện nay, Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đã thụ lý và đang trong thời gian giải quyết vụ án nêu trên. Trường hợp Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Thái Văn Luyện với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim có bản án, quyết định có hiệu lực thi hành, trong đó có kết luận về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (số Q 317090, số vào sổ 00303 QSDĐ/38/1999/QĐUB cấp cho ông Thái Văn Luyện) thì việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ được Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện theo bản án, quyết định đó theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Do đó, nội dung ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim khiếu nại tại Đơn đề ngày 01 tháng 9 năm 2023 gửi Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết theo quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011*”.

Qua rà soát, xác minh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) vào năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện cho thấy: Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chưa thụ lý, xem xét giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim đối với Quyết định hành chính về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp (lần đầu) vào năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện theo như đơn khiếu nại của công dân.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh⁽¹⁾, ngày 20 tháng 6 năm 2024, Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại trực tiếp với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim (trú 530 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum) theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, kết quả như sau:

Người khiếu nại đồng ý với nội dung xác minh của Tổ xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung giải quyết khiếu nại (lần 2) của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý đơn khiếu nại về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Thái Văn Luyện của ông, bà đúng quy định pháp luật.

Người bị khiếu nại (Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum) giữ nguyên ý kiến tại Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim (lần

⁽¹⁾ Văn bản số 1044/UBND-TD ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức đối thoại và hoàn thiện hồ sơ giải quyết khiếu nại (lần hai) của công dân (vụ việc của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim).

đầu) và Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim.

V. Kết luận

Ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim có đơn khiếu nại đề ngày 01 tháng 9 năm 2023 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum không thống nhất với Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc không thụ lý khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim, cụ thể là trình tự, thủ tục trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090, sổ vào sổ 00303 QSDĐ/31/1560/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum) cấp cho ông Thái Văn Luyện.

Trước thời điểm Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum nhận được đơn khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim (đơn đề ngày 01 tháng 9 năm 2023), thì vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim với ông Thái Văn Luyện đã được Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý vụ án dân sự tại Thông báo số 503/TB-TA ngày 02 tháng 11 năm 2021 và đang trong thời gian giải quyết vụ án nêu trên (theo các văn bản của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum: Văn bản số 241/TAND-CA ngày 20 tháng 10 năm 2023 gửi Thanh tra thành phố Kon Tum; Văn bản số 85/CV-TA ngày 18 tháng 3 năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường).

Từ thông tin nêu trên xác định, đối tượng khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum là trình tự, thủ tục trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Thái Văn Luyện; trong khi đó đối tượng khởi kiện của vụ án dân sự sơ thẩm được Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý là tranh chấp đất đai giữa ông Thái Văn Luyện với bà Lê Thị Tim.

Theo ý kiến của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum (tại Văn bản số 85/CV-TA ngày 18 tháng 3 năm 2024), thì Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum không thụ lý đối với nội dung yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái Văn Luyện, do không thuộc thẩm quyền.

Đối chiếu với quy định tại Điều 31 và khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính⁽²⁾, thì Tòa án nhân dân cấp huyện không có thẩm quyền giải quyết theo thủ

⁽²⁾ Điều 31. Thẩm quyền của Tòa án cấp huyện

Tòa án cấp huyện giải quyết theo thủ tục sơ thẩm những khiếu kiện sau đây:

1. Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của cơ quan hành chính nhà nước từ cấp huyện trở xuống trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án hoặc của người có thẩm quyền trong cơ quan hành chính nhà nước đó, trừ quyết định hành chính, hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện.
2. Khiếu kiện quyết định kỷ luật buộc thôi việc của người đứng đầu cơ quan, tổ chức từ cấp huyện trở xuống trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án đối với công chức thuộc thẩm quyền quản lý của cơ quan, tổ chức đó.
3. Khiếu kiện danh sách cử tri của cơ quan lập danh sách cử tri trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án.

tục sơ thẩm đối với khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, mà thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân cấp tỉnh. Vì vậy, khi giải quyết vụ án dân sự về tranh chấp đất đai giữa ông Thái Văn Luyện với bà Lê Thị Tim thì Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum không có thẩm quyền xem xét, giải quyết đối với nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*là quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum*) cấp cho ông Thái Văn Luyện. Điều đó đồng nghĩa với việc khiếu kiện về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp (*lần đầu*) vào năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện chưa được Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý, giải quyết.

Ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim khiếu nại đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thái Văn Luyện là khiếu nại Quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) chưa được Tòa án nhân dân các cấp thụ lý giải quyết theo quy định tại Điều 118 Bộ Luật Tổ tụng hành chính. Đối với việc khởi kiện của ông Thái Văn Luyện đã được Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum thụ lý giải quyết tại Thông báo số 503/TB-TA ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc thụ lý vụ án được xác định là vụ án dân sự. Như vậy, vụ việc khiếu kiện dân sự đã được Tòa án thụ lý giải quyết còn vụ việc khiếu kiện hành chính (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) chưa được cấp có thẩm quyền thụ lý giải quyết theo quy định pháp luật. Căn cứ quy định nêu trên cho thấy việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum căn cứ theo quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định “*Việc khiếu nại đã được Tòa án thụ lý hoặc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định của Tòa án, trừ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án*” để cho rằng vụ việc đã được Tòa án nhân dân thành phố thụ lý giải quyết là không đảm bảo theo quy định của Luật Khiếu nại.

Do đó, tại Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và tại Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) số 937/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã viện dẫn căn cứ quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011⁽³⁾ để không thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim là không đảm bảo theo quy định của pháp luật về khiếu nại; cho nên khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim là khiếu nại đúng, cần phải xem xét thụ lý, giải quyết khiếu nại cho công dân theo đúng quy định.

Ngoài ra, qua rà soát, xác minh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*lần đầu*) vào năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện cho thấy: Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chưa thụ lý, xem xét giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim về Quyết định hành chính bị khiếu nại là

Điều 32. Thẩm quyền của Tòa án cấp tỉnh

Tòa án cấp tỉnh giải quyết theo thủ tục sơ thẩm những khiếu kiện sau đây:

4. Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án.

⁽³⁾ 9. Việc khiếu nại đã được Tòa án thụ lý hoặc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định của Tòa, trừ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp (*lần đầu*) vào năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện. Do đó, khi thụ lý, giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím thì Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phải kiểm tra, rà soát, xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*lần đầu*) vào năm 1999 cho ông Thái Văn Luyện như theo khiếu nại của công dân theo quy định.

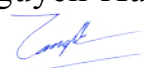
Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy bỏ toàn bộ Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím.

Yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy bỏ toàn bộ Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (*lần đầu*).

Điều 2. Trong thời hạn 30 (*ba mươi*) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, các đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Thanh tra tỉnh (t/d);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (đ/b);
- VP UBND tỉnh: PCVP-Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (t/d);
- Lưu: VT, TD.NTT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm