

Số: **15** /2013/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày **19** tháng **3** năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công chứng hợp đồng, giao dịch về bất động sản
trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 29/11/2006;

Căn cứ Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18/5/2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 04/2013/NĐ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BTP ngày 25/8/2008 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18/5/2007 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định việc công chứng hợp đồng, giao dịch về bất động sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum

1. Kể từ ngày 01/6/2013, tất cả các hợp đồng, giao dịch về bất động sản trong phạm vi thành phố Kon Tum (trừ các xã Ya Chim, Kroong, Ngọc Bay, Vinh Quang, Đăk Năng) và các xã Đăk Xú, thị trấn Plei Kần thuộc huyện Ngọc Hồi được công chứng tại một trong số các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo quy định của pháp luật, không thực hiện việc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã ở những địa bàn này.

2. Các hợp đồng, giao dịch về bất động sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum không thuộc phạm vi địa bàn nói tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này, kể từ ngày 01/6/2013, các chủ thể của hợp đồng, giao dịch vẫn được quyền lựa chọn việc công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tư pháp:

- a) Thường xuyên thống kê, công bố trên các phương tiện thông tin đại chúng của tỉnh danh sách tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- b) Tổ chức tuyên truyền về nội dung Quyết định này để mọi người, cơ quan, đơn vị biết, thực hiện;
- c) Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp việc thực hiện Quyết định này.

2. Đối với các hợp đồng, giao dịch về bất động sản đã được chứng thực kể từ trước ngày 01/6/2013, cơ quan đã thực hiện việc chứng thực đó có trách nhiệm bảo quản, lưu giữ hồ sơ, giấy tờ, xử lý các nội dung liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Kể từ ngày 01/6/2013, bãi bỏ, sửa đổi các văn bản, quy định sau:

- a) Bãi bỏ Quyết định số 43/2009/QĐ-UBND ngày 30/7/2009 của tỉnh về thẩm quyền công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- b) Sửa đổi nội dung Điều 2 Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 12/11/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Phòng Công chứng số II tỉnh Kon Tum như sau: "Phòng Công chứng số II thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh".

3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đài PTTH Kon Tum, Báo Kon Tum, Công thông tin điện tử tỉnh;
- HĐND các huyện, thành phố;
- Các Ban xây dựng đảng và đơn vị thuộc Tỉnh ủy;
- TAND, VKSND, Cục THADS tỉnh;
- BHXH tỉnh, Ngân hàng Phát triển VN tỉnh;
- Lưu VT,NC4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hùng