

Số: *1591* /VP-KTN

Kon Tum, ngày *28* tháng 11 năm 2012

V/v quản lý nhà ở, đất thuộc sở hữu
Nhà nước trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum.

Căn cứ ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại văn bản số 281-KL/BCS ngày 07/11/2012 và Công văn số 2090/UBND-TH ngày 12/11/2012 của UBND tỉnh về việc quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh; sau khi xem xét việc bán các căn nhà tại khu tập thể Sở Giao thông Vận tải, Công ty CP Xây dựng 79, khu tập thể Điện lực Kon Tum cho người đang thuê và thu hồi quản lý, sử dụng đối với các căn nhà thuộc sở hữu nhà nước không thuộc diện bán cho người đang thuê, đồng chí Phạm Thanh Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê đối với 12 căn nhà tại khu tập thể Điện lực Kon Tum (*đường KoPaKolong, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum*) và 05 căn nhà tại khu tập thể Sở Giao thông Vận tải, Công ty CP Xây dựng 79 (*hẻm Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum*):

Tạm dừng việc xem xét, giải quyết bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê đối với 12 căn nhà tại khu tập thể Điện lực Kon Tum và 05 căn nhà tại khu tập thể Sở Giao thông Vận tải, Công ty CP Xây dựng 79 để tiến hành tổng rà soát, kiểm tra lại quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn toàn tỉnh, điều chỉnh quy định bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay và các quy định pháp luật hiện hành.

Giao Sở Xây dựng - Thường trực Hội đồng bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê tỉnh - chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các công việc sau:

1.1. Ban hành văn bản thông báo cho các hộ đang thuê nhà ở tại các căn nhà nêu trên về việc chưa xem xét, giải quyết bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo đơn mua nhà của các hộ, chờ văn bản quy định mới của Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trên;

1.2. Tiến hành tổng rà soát, kiểm tra lại quỹ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn toàn tỉnh (*các huyện và thành phố Kon Tum*).

Qua rà soát, kiểm tra phải phân loại, xác định các căn nhà thuộc diện được giải quyết bán cho người đang thuê và không thuộc diện bán cho người đang thuê theo các quy định hiện hành (*cụ thể, chi tiết về từng căn nhà, cấp nhà,*

diện tích xây dựng, diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết tại vị trí khu vực nhà, đất toạ lạc). Kết quả rà soát báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/01/2013.

1.3. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh về Đề án bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh để thay thế Đề án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa VII kỳ họp thứ 3 thông qua tại Nghị quyết ngày 22/12/1995 cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành về chính sách bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước, trong Đề án phải xác định rõ các nội dung sau:

- Số lượng các căn nhà thuộc diện bán cho người đang thuê theo các quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở; Nghị định số 21-CP ngày 16/4/1996 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 5, Điều 7 Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994; Nghị quyết số 23/2006/NQ-CP ngày 07/9/2006 của Chính phủ về một số giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994; Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ về việc điều chỉnh một số nội dung chính sách bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 và hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 151/BXD-QLN ngày 28/02/2012 về bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê (*trong đó đặc biệt lưu ý về quỹ nhà ở được các cơ quan, đơn vị có liên quan đã bàn giao cho UBND tỉnh quản lý như: khu tập thể Sở Y tế - Bệnh viện đa khoa tỉnh; khu tập thể Sở Giao thông - Vận tải, Công ty Xây dựng 79 cũ; khu tập thể Điện lực Kon Tum cũ ...*);

- Đối tượng và điều kiện được xét giải quyết bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê;

- Giá bán nhà và giá đất thu tiền chuyển quyền sử dụng đất khi bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê;

- Thủ tục, hồ sơ bán nhà và phương thức thanh toán tiền bán nhà, tiền chuyển quyền sử dụng đất;

- Các căn nhà không thuộc diện bán cho người đang thuê theo quy định tại Điều 5 Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 21-CP ngày 16/4/1996 của Chính phủ, Nghị quyết số 05/2010/NQ-HĐND ngày 05/4/2010 về việc sửa đổi Mục III Nghị quyết về các chuyên đề do UBND tỉnh tại kỳ họp thứ 5 HĐND tỉnh Khóa VII và Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 06/5/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Bản quy định điều chỉnh, bổ sung bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê;

- Các căn nhà có thể được xem xét, giải quyết bán theo quy định tại Khoản a, Mục 2, Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 về việc điều chỉnh một số nội dung chính sách bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994.

1.4. Thời gian thực hiện:

Trước ngày 20/02/2013, Sở Xây dựng phải hoàn tất và trình Đề án bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo nội dung tại Điểm 1.3 nêu trên cho Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét.

2. Về quản lý, sử dụng đối với 17 căn nhà không thuộc diện bán cho người đang thuê được xác định theo các quy định tại Nghị quyết số 05/2010/NQ-HĐND ngày 05/4/2010 của HĐND tỉnh và Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 06/5/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

2.1. Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum khẩn trương thực hiện các công việc sau:

- Thông báo lần cuối cho các hộ dân đang ở tại 17 căn nhà nêu trên về việc bàn giao lại nhà cho Nhà nước quản lý. Thời hạn bàn giao đến hết ngày 30/12/2012; đồng thời, đối chiếu công nợ tiền thuê nhà mà các hộ chưa thanh toán, thực hiện việc thu nợ tiền thuê nhà theo các quy định pháp luật hiện hành.

- Rà soát, tổng hợp, củng cố lại toàn bộ hồ sơ pháp lý có liên quan đến 17 căn nhà nêu trên để quản lý và bàn giao cho đơn vị khác (sau khi Sở Nội vụ tham mưu UBND tỉnh đơn vị quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 2, Công văn số 2090/UBND-TH ngày 12/11/2012).

2.2. Về giải quyết đối với việc các hộ thuê nhà đã tự bỏ kinh phí sửa chữa nhà trong quá trình thuê nhà ở:

Thông nhất hỗ trợ tiền sửa chữa (17 căn) nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, không thuộc diện bán cho người đang thuê; giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các ngành liên quan đề xuất mức hỗ trợ, nguồn kinh phí chi trả (theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 1, Công văn số 2090/UBND-TH ngày 12/11/2012).

Văn phòng UBND tỉnh truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum và các đơn vị, tổ chức có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NC3-KTTH3-KTN7.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Thanh Long