

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

NC

Số: *158*/UBND-NC
V/v xử lý các vi phạm trong
quản lý, sử dụng đất của
các tổ chức, doanh nghiệp

Kon Tum, ngày 07 tháng 02 năm 2012

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Sa Thầy;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô;
- Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum;
- Công ty TNHH Bình Minh,

Qua xem xét báo cáo và kiến nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 432/BC-STNMT ngày 27/12/2011 về nội dung xử lý kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc quản lý, sử dụng đất của Trung tâm Kỹ thuật tổng hợp - Hướng nghiệp tỉnh, nay là Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh (viết tắt là Trung tâm) tại địa bàn huyện Sa Thầy:

1.1. Đối với diện tích 4.148m² đất vườn ươm tại thị trấn Sa Thầy đã được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm tại Quyết định số 89/QĐ-UB ngày 16/8/1999:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất để giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng theo qui định hiện hành của Luật Đất đai;

- Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với UBND huyện Sa Thầy tiến hành đánh giá lại tài sản có trên đất trước khi tổ chức bàn giao ngoài thực địa.

1.2. Đối với diện tích trồng rừng (khoảng 20ha) gỗ Trắc và Cẩm lai diện tích khoảng 20 ha tại thôn Tam An, xã Sa Sơn, trước đây UBND huyện Sa Thầy giới thiệu đất cho Trung tâm và đã trồng rừng từ năm 1996 - 1997 nhưng UBND tỉnh chưa có quyết định giao đất:

Giao Sở Giáo dục và Đào tạo, Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Kon Tum và UBND huyện Sa Thầy tiến hành tổ chức đánh giá hiện trạng rừng và tổ chức bàn giao tài sản rừng trên đất về cho UBND huyện Sa Thầy quản lý theo đúng quy định hiện hành.

1.3. UBND huyện Sa Thầy có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, bố trí sử dụng theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành đối với các diện tích đất nhận bàn giao từ Sở Giáo dục và Đào tạo nêu trên.

2. Về việc sử dụng đất xây dựng công trình nhà xưởng chế biến lâm sản của Công ty TNHH Bình Minh tại phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum:

Việc sử dụng diện tích 2.417m² đất nông nghiệp xây dựng công trình nhà xưởng chế biến lâm sản của Công ty TNHH Bình Minh tại phường Ngô Mỹ khi chưa thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất đã được Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai vào năm 2006.

Hiện nay, căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Bắc phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum (*được phê duyệt tại Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh*) thì tại khu vực đất mà Công ty TNHH Bình Minh đã xây dựng công trình nhà xưởng chế biến lâm sản được xác định là đất công trình công cộng, đất ở đô thị, đất đường giao thông và bãi đỗ xe. Do đó, việc Công ty TNHH Bình Minh xin lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên thành đất chuyên dùng là không có cơ sở để giải quyết.

Để xử lý dứt điểm việc sử dụng đất không đúng mục đích của Công ty TNHH Bình Minh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Kon Tum kiểm tra, rà soát lại việc sử dụng đất của Công ty TNHH Bình Minh tại khu vực trên, làm rõ khi xây dựng công trình trên đất đã có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền hay chưa, tổ chức làm việc với Công ty TNHH Bình Minh để bàn và thống nhất phương án giải quyết sự việc (*lưu ý: việc xây dựng công trình trên đất của Công ty TNHH Bình Minh diễn ra trước thời điểm UBND tỉnh phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tại khu vực trên*).

Kết quả báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 25/02/2012 để xem xét, chỉ đạo.

3. Về việc quản lý, sử dụng của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum đối với 108,29 ha đất đã trồng cao su vào các năm 2000-2003 cho đến nay trên địa bàn các huyện: Đăk Tô, Ngọc Hồi và thành phố Kon Tum nhưng chưa làm các thủ tục thuê đất theo các quy định pháp luật đất đai:

3.1. Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum khẩn trương liên hệ làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm các thủ tục về giao đất, thuê đất đối với diện tích 108,29 ha đất đã trồng cao su vào các năm 2000-2003 nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3.2. Cục Thuế tỉnh căn cứ hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển tại Văn bản số 848/STNMT-TTra ngày 21/12/2011 để tính toán và truy thu số tiền thuê đất, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế (*nếu có*) theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật thuế hiện hành đối với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum trong việc sử dụng 108,29 ha đất đã trồng cao su vào các

năm 2000-2003 cho đến nay trên địa bàn các huyện: Đắk Tô, Ngọc Hồi và thành phố Kon Tum nhưng chưa làm các thủ tục thuê đất theo các quy định pháp luật đất đai.

4. Về việc bàn giao diện tích 72,2 ha đất đã trồng cao su tại tiểu khu 302, 304 xã Pô Kô, huyện Đắk Tô thuộc lâm phần của Lâm trường Quang Trung cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Duy Tân quản lý, chăm sóc tại Biên bản bàn giao ngày 01/9/2011:

Yêu cầu Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô báo cáo giải trình cụ thể việc trồng cây cao su và việc bàn giao diện tích đất cao su nói trên cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Duy Tân quản lý, chăm sóc. Báo cáo gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 25/02/2012 để xem xét.

Báo đề các đơn vị, địa phương, doanh nghiệp có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Như trên;
- Lưu: VT-NC3-KTN2,4.

HC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải